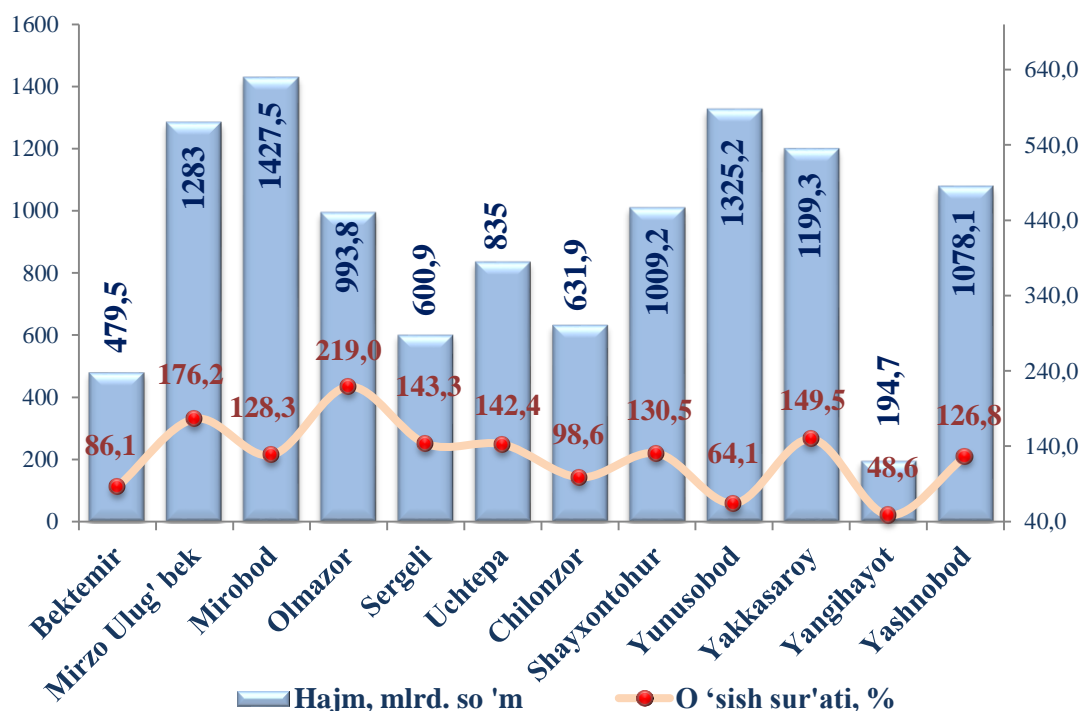




Joriy yilning yanvar–mart oylarida Toshkent shahrida iqtisodiyot va ijtimoiy sohani rivojlantirish uchun jami moliyalashtirish manbalari hisobidan 11 058,1 mlrd. so‘m asosiy kapitalga investitsiyalar o‘zlashtirildi va 2022-yilning mos davriga nisbatan o‘sish sur‘ati 117,8 % ni tashkil qildi.

### Asosiy kapitalga o‘zlashtirilgan investitsiyalar hajmi va o‘sish sur‘ati (2023- yil yanvar-mart)



Asosiy kapitalga investitsiyalarning o‘zlashtirilgan hajmi bo‘yicha tumanlar kesimida Mirobod tumani yetakchilik qilmoqda. Ushbu hududda jami asosiy kapitalga investitsiyalarning 12,9 %ga o‘zlashtirildi.

Shuningdek, Yunusobod tumani jami investitsiyalar hajmidan 12,0 % ni, Mirzo Ulug‘bek tumani 11,6 % ni tashkil etmoqda.

Yakkasaroy 10,8 %, Yashnobod, Shayxontohur tumanlarida ushbu ko‘rsatkich mos ravishda 9,7 hamda 9,1 % ni tashkil etdi.

Bektemir va Yangiheyot tumanlarida investitsiyalar eng kam o‘zlashtirilgan bo‘lib, har birining Toshkent shahridagi ulushi 4,3 % va 1,8 % ni tashkil etdi.

## Markazlashgan va markazlashmagan investitsiyalarning hududlar bo'yicha taqsimlanishi ( 2023- yil yanvar-mart)

mln. so'm

	Jami investitsiyalar	Markazlashgan	Markazlashmagan
<b>Toshkent shahri</b>	<b>11 058 060,3</b>	<b>1 132 059,1</b>	<b>9 926 001,2</b>
<i>tumanlar:</i>			
Bektemir	479 457,2	0,6	479 456,6
Mirzo Ulug'bek	1 282 951,8	66 489,5	1 216 462,3
Mirobod	1 427 542,2	47 310,6	1 380 231,6
Olmazor	993 816,1	66 522,5	927 293,6
Sergeli	600 882,3	19 548,8	581 333,5
Uchtepa	835 035,4	349 388,0	485 647,4
Chilonzor	631 862,3	70 015,9	561 846,4
Shayxontohur	1 009 224,3	74 072,9	935 151,4
Yunusobod	1 325 172,8	227 120,2	1 098 052,6
Yakkasaroy	1 199 347,6	167 305,6	1 032 041,9
Yangihayot	194 656,5	6 840,6	187 815,9
Yashnobod	1 078 111,8	37 443,9	1 040 667,9

Markazlashgan investitsiyalarning asosiy kapitalga o'zlashtirilgan hajmi bo'yicha tumanlar kesimida Uchtepa tumani yetakchilik qilmoqda. Ushbu hududda jami markazlashgan asosiy kapitalga investitsiyalarning 30,9 % ga o'zlashtirildi.

Shuningdek, ushbu o'zlashtirish bo'yicha Yunusobod tumani 20,1 % ni, Yakkasaroy tumani 14,8 % ni tashkil etmoqda.

Markazlashmagan investitsiyalarning asosiy kapitalga o'zlashtirilgan hajmi bo'yicha tumanlar kesimida Mirobod tumani yetakchilik qilmoqda. Ushbu hududda jami markazlashmagan asosiy kapitalga investitsiyalarning 13,9 % ga o'zlashtirildi.

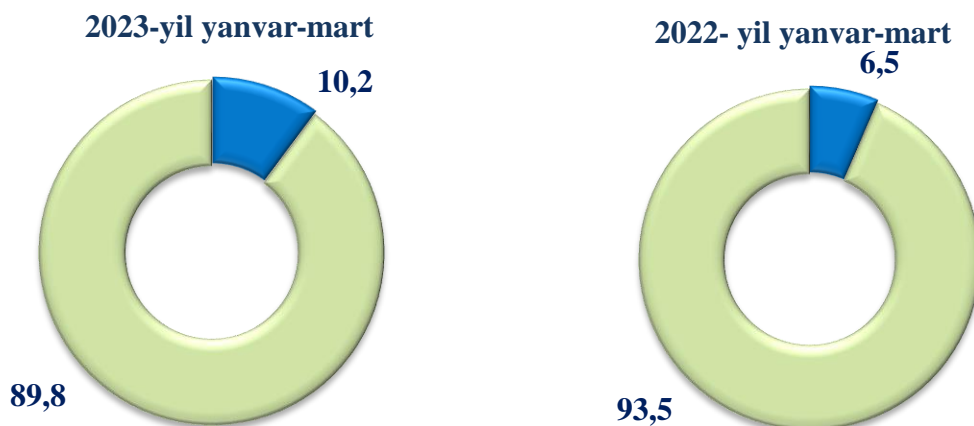


Shuningdek, ushbu o'zlashtirish bo'yicha Mirzo Ulug'bek tumani 12,3 % ni, Yunusobod tumani 11,1 % ni tashkil etmoqda.

**Moliyalashtirish manbalari bo'yicha asosiy kapitalga investitsiyalar**  
(2023- yil yanvar-mart)

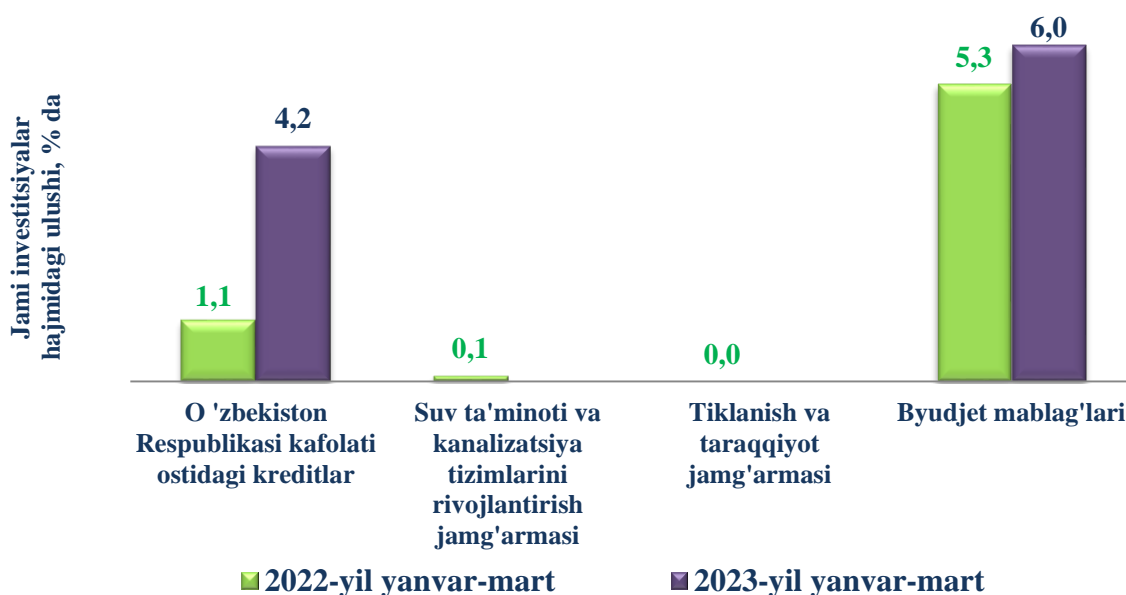
	mlrd. so'm	O'sish sur'ati, % da	Jamiga nisbatan ulushi, % da
<b>Asosiy kapitalga investitsiyalar</b>	<b>11 058,1</b>	<b>117,8</b>	<b>100,0</b>
<i>shu jumladan:</i>			
<b>Markazlashgan investitsiyalar:</b>	<b>1 132,1</b>	<b>182,3</b>	<b>10,2</b>
budjet mablag'lari	667,1	131,4	6,0
Davlat maqsadli jamg'armalari	-	-	-
Tiklanish va taraqqiyot jamg'armasi	1,1	-	-
O'zbekiston Respublikasi kafolati ostidagi kreditlar	463,9	428,7	4,2
<b>Markazlashmagan investitsiyalar:</b>	<b>9 926,0</b>	<b>93,3</b>	<b>89,8</b>
korxona mablag'i	5 672,3	98,0	51,3
aholi mablag'i	432,9	120,8	3,9
to'g'ridan-to'g'ri xorijiy investitsiya va kreditlar	2 653,7	138,2	24,0
tijorat banklari kreditlari va boshqa qarz mablag'lari	1 167,2	131,5	10,6

Markazlashgan va markazlashmagan investitsiyalarning jami asosiy kapitalga investitsiyalar hajmidagi ulushi, (umumiy hajmga nisbatan, %da)



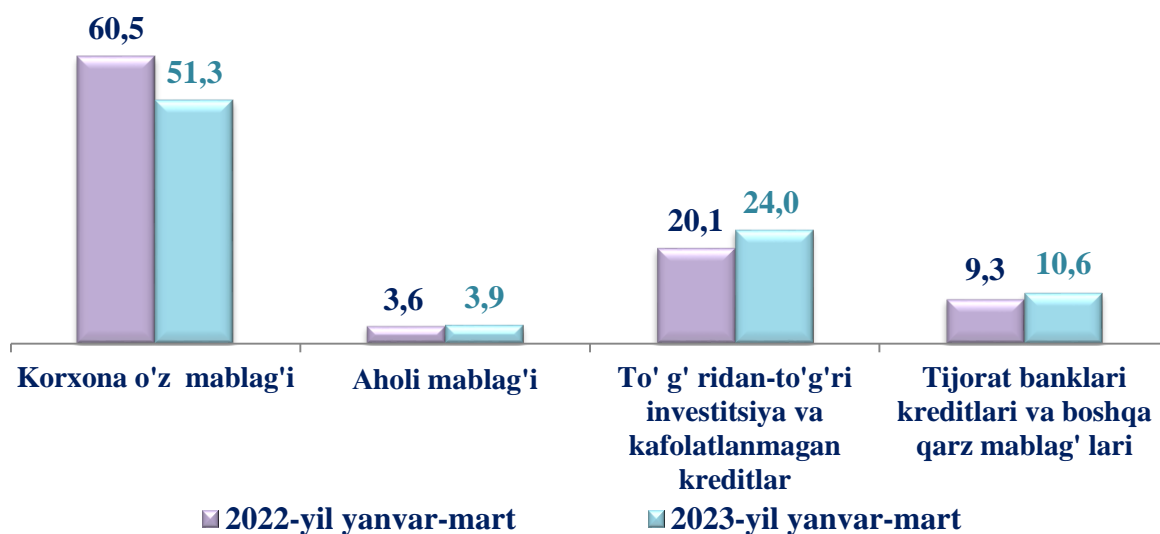
Markazlashgan moliyalashtirish manbalari hisobidan 1 132,1 mlrd. so‘m yoki o‘tgan yilning joriy davriga nisbatan 186,0 % (jami investitsiyalar hajmining 10,2 % i)ga kam o‘zlashtirildi, mos ravishda, markazlashmagan moliyalashtirish manbalari hisobidan esa 9926,0 mlrd.so‘m yoki o‘tgan yilning mazkur davriga nisbatan 113,3% (jami investitsiyalardagi ulushi 89,8 %) ko‘p o‘zlashtirildi.

## Asosiy kapitalga o‘zlashtirilgan investitsiyalarning markazlashgan moliyalashtirish manbalari



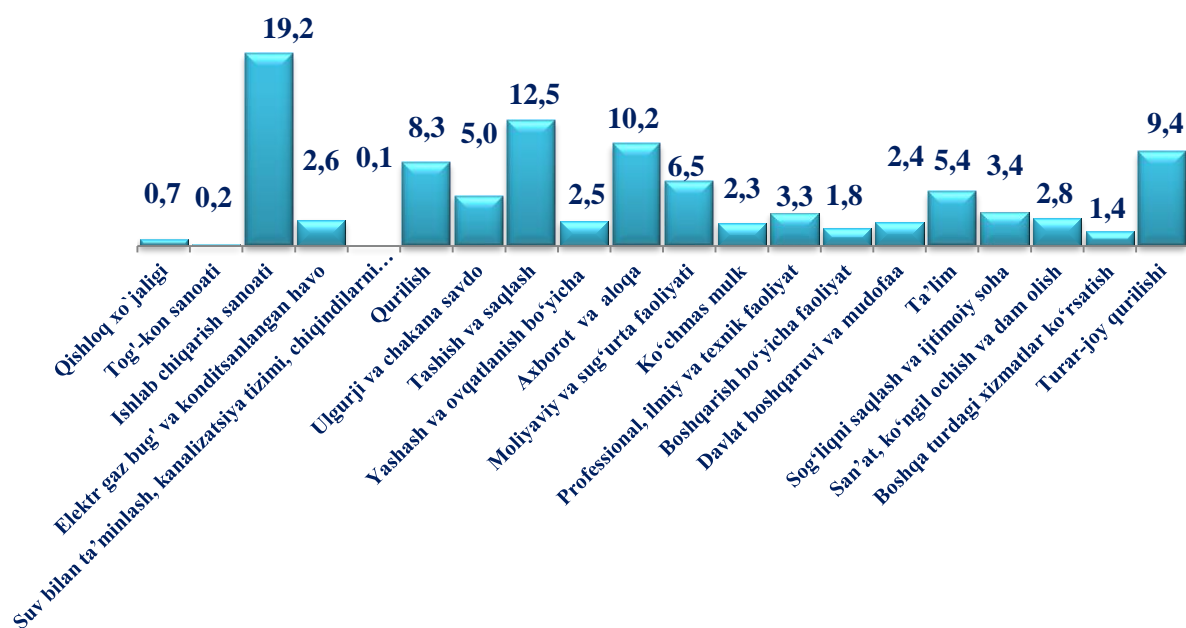


### Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalarning markazlashmagan moliyalashtirish manbalarining jami investitsiyalar hajmidagi ulushi, foizda



Markazlashmagan investitsiyalarning moliyalashtirish manbalari asosan korxona mablag'lari (jami investitsiyalar hajmiga nisbatan 51,3 %), to'g'ridan-to'g'ri xorijiy investitsiya va kafolatlanmagan kreditlar (24,0 %) hisobiga to'g'ri keldi.

### Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalarning iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha tarkibi, foizda (2023- yil yanvar-mart)



Asosiy kapitalga investitsiyalarning iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha tarkibida sanoat yetakchilik qilmoqda. Ushbu tarmoqda jami moliyalashtirish manbalari hisobidan 2 443,8 mlrd. so'm yoki jami asosiy kapitalga kiritilgan investitsiyalarning 22,1 % i o'zlashtirilgan.

Keyingi o'rinda tashish va saqlash tarmog'i bo'lib, jami moliyalashtirish manbai hisobidan 1 381,8 mlrd. so'm yoki jami asosiy kapitalga kiritilgan investitsiyalarning 12,5 % o'zlashtirilgan.

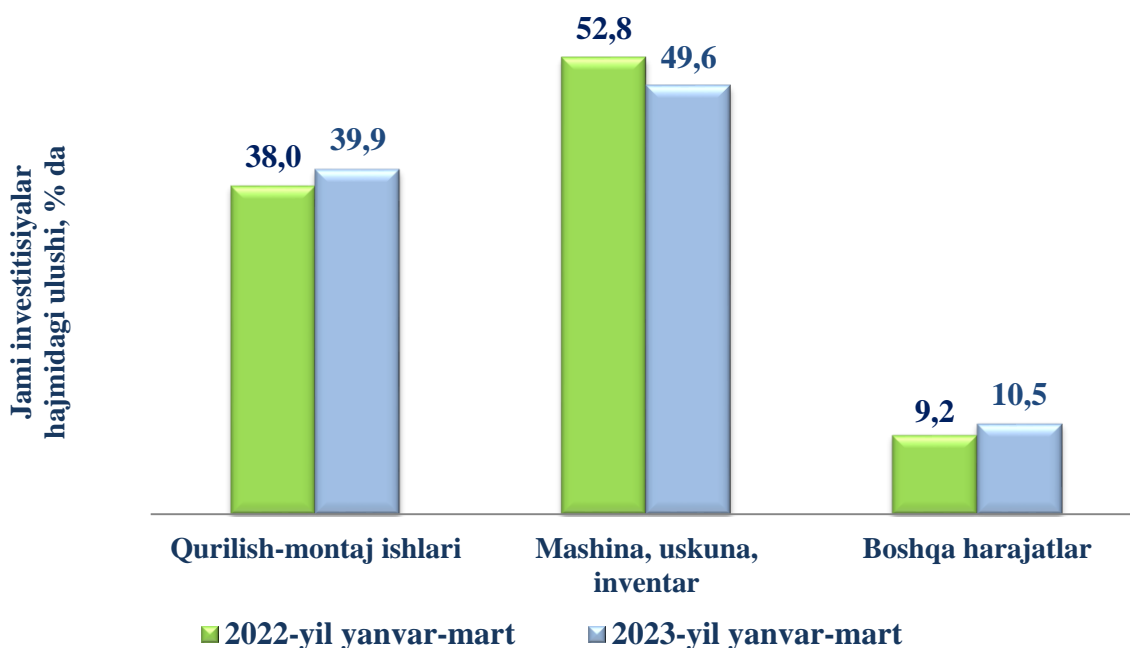
Sanoat tarmog'i tarkibida eng ko'p investitsiya o'zlashtirilgan 3 faoliyat turi quyidagilar:

- Tog'-kon sanoati va ochiq konlarni ishlash 18,6 mlrd.so'm (jami asosiy kapitalga investitsiyalardagi ulushi 0,2 %).

- Ishlab chiqarish sanoati 2 126,2 mlrd.so'm (jami asosiy kapitalga investitsiyalardagi ulushi 19,2 %);

- Elektr, gaz, bug' bilan ta'minlash va havoni konditsiyalash 283,7 mlrd. so'm (jami asosiy kapitalga investitsiyalardagi ulushi 2,6 %);

## Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalarning mulkchilik shakllari bo'yicha texnologik tarkibi



Asosiy kapitalga investitsiyalarning texnologik tarkibida: Toshkent shahri bo'yicha qurilish–montaj ishlarining ulushi 39,9 % ni, mashina, uskuna, inventar sotib olishga xarajatlar 49,6 % ni hamda boshqa harajatlar ulushi 10,5 % ni tashkil etdi.



## Asosiy kapitalga investitsiyalarning mulkchilik shakllari bo'yicha texnologik tarkibi (2023- yil yanvar-mart)

	Jami	Davlat	Nodavlat
<b>Jami, mlrd. so'm</b>	<b>11 058,1</b>	<b>818,2</b>	<b>10 239,9</b>
<i>shu jumladan jamiga nisbatan % da:</i>	100,0	7,4	92,6
Qurilish – montaj ishlari	4 411,1	287,7	4 123,4
Mashina, uskuna, inventar	5 484,8	472,0	5 012,8
Boshqa xarajatlar	1162,1	63,4	1 098,7

## Asosiy kapitalga investitsiyalarning texnologik tarkibi, foizda (2023-yil yanvar-mart)

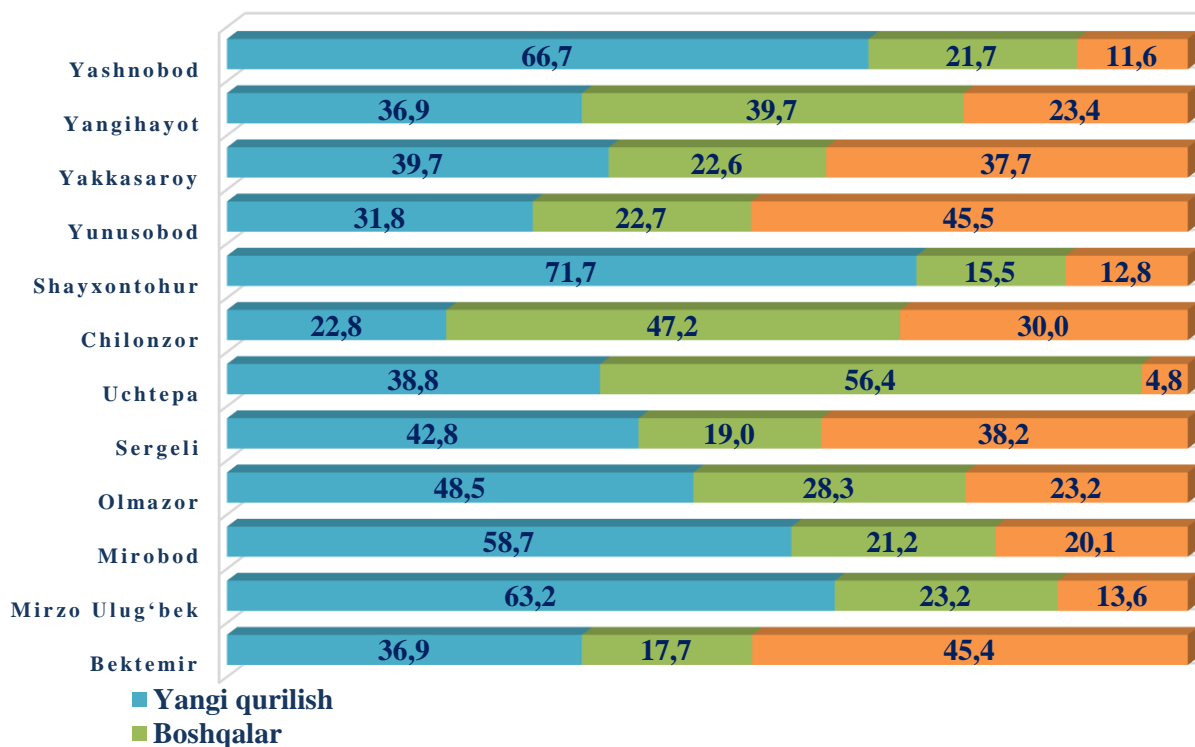


Asosiy kapitalga investitsiyalarning texnologik tarkibida: Qurilish – montaj ishlari bo'yicha Shayxontohur tumanida 67,8 %, Mirzo Ulug'bek tumanida 59,7 %, Yangiheyot tumanida 58,3 %, Sergili tumanida 44,2 %, Uchtepa tumanida 39,3 % ni tashkil etdi. Mashina, uskuna, inventar sotib olishga harajatlar bo'yicha Chilonzor tumanida 70,6 %, Bektemir tumanida 69,3 %, Yunusobod tumanida 62,2 %, Uchtepa tumanida 59,1 %, Sergili tumanida 54,6 %, Mirobod tumanida 53,7 % ni tashkil qildi.

## Asosiy kapitalga investitsiyalarning takror ishlab

### chiqarish tarkibi, foizda

(2023- yil yanvar-mart)



Asosiy kapitalga investitsiyalarning takror ishlab chiqarish tarkibida: yangi qurilish bo'yicha Shayxontohur tumanida 71,7 %, Yashnobod tumanida 66,7 % , Mirzo Ulug'bek tumanida 63,2 %, Mirobod tumanida 58,7 %, Olmazor tumanida 48,5 % ni tashkil etdi. Kengaytirish, rekonstruksiya, modernizatsiya, texnik qayta qurollantirish bo'yicha Yunusobod tumanida 45,5 % ni, Bektemir tumanida 45,4 % ni, Sergili tumanida 38,2 %, Yakkasaroy tumanida 37,7 % ni, Chilonzor tumanida 30,0 %, hamda asosiy kapitalga investitsiyalarning takror ishlab chiqarish tarkibida boshqalar yo'nalishida Uchtepa tumanida 56,4 %, Chilonzor tumanida 47,2 %, Yangiheyot tumanida 39,7 % ni va Olmazor tumanida 28,3 % ni tashkil qildi.



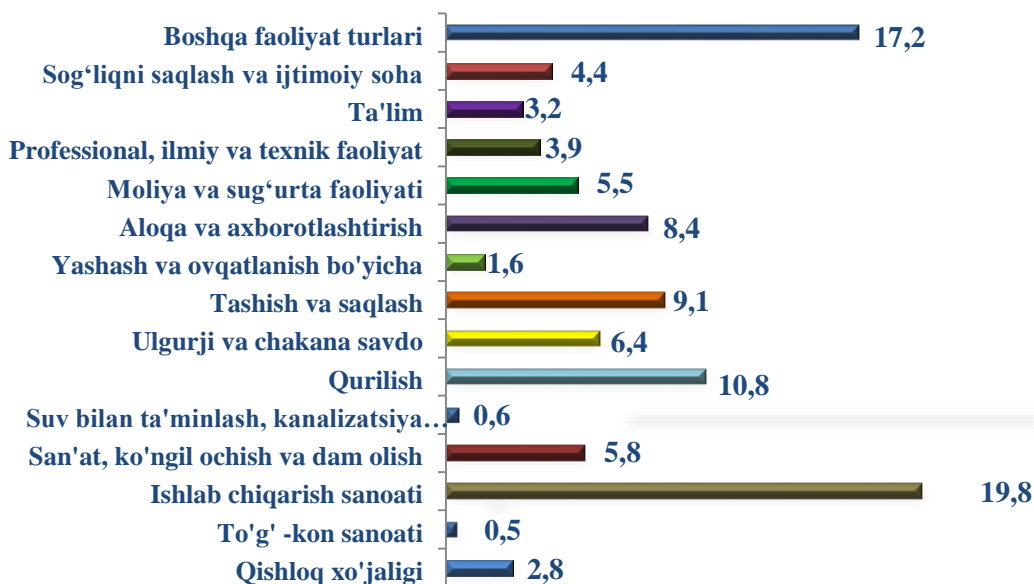


**Iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha o'zlashtirilgan  
asosiy kapitalga investitsiyalar  
(2023- yil yanvar-mart)**

	mlrd. so'm	Jamiga nisbatan ulushi, % da	
		2022- y.	2023- y.
<b>Asosiy kapitalga investitsiyalar - jami</b>	<b>11058,1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<i>shu jumladan iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha:</i>			
Qishloq, o'rmon va baliq xo'jaligi	79,1	0,6	0,7
Tog' - kon sanoati	18,6	0,6	0,2
Ishlab chiqarish sanoati	2126,2	17,5	19,2
San'at, ko'ngil ochish va dam olish	313,4	1,4	2,8
Suv bilan ta'minlash, kanalizatsiya tizimi, chiqindilarni yig'ish va utilizatsiya qilish	15,3	0,2	0,1
Qurilish	912,6	10,3	8,3
Ulgurji va chakana savdo, motorli transport vositalari va motosikllarni ta'mirlash	550,3	4,0	5,0
Tashish va saqlash	1381,8	9,2	12,5
Yashash va ovqatlanish bo'yicha xizmatlar	277,1	1,5	2,5
Axborot va aloqa	1127,2	13,2	10,2
Moliya va sug'urta faoliyati	713,7	2,7	6,5
Professional, ilmiy va texnik faoliyat	360,4	3,5	3,3
Ta'lim	594,2	4,4	5,4
Sog'liqni saqlash va ijtimoiy xizmatlar ko'rsatish	377,1	5,2	3,4
Turar joy qurilish	1038,2	10,5	9,4
Boshqarish bo'yicha faoliyat	196,2	2,2	1,8
Davlat boshqaruvi va mudofaa	267,7	3,2	2,4
Ko'chmas mulk	250,0	2,1	2,3
Elektr gaz bug' va konditsanlangan havo	283,7	3,0	2,6
Boshqa faoliyat turlari	175,3	4,7	1,4

Iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha asosiy kapitalga investitsiyalarning o'zlashtirilishi: Ishlab chiqarish sanoati 2 126,2 mlrd. so'm (jami investitsiyalar hajmidagi ulushi 19,2 %), oziq-ovqat, ichimlik va tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish faoliyati turida 578,0 mlrd. so'm (5,2 %), metallurgiya sanoati ishlab chiqarish faoliyati turida 202,8 mlrd. so'm (1,8%), kimyo mahsulotlari ishlab chiqarish faoliyati turida 192,6 mlrd. so'm (1,7%), boshqa nometal mineral mahsulotlar ishlab chiqarish faoliyat turida 167,7 mlrd. so'm (1,5%), tayyor metall buyumlarni ishlab chiqarish faoliyati turida 69,6 mlrd. so'm (0,6 %), to'qimachilik mahsulotlari va kiyim-kechak ishlab chiqarish sanoatida 203,6 mlrd. so'm (1,8 %), elektr uskunalar ishlab chiqarish sanoatida 266,3 mlrd. so'm (2,4 %) elektr, gaz, bug' bilan ta'minlash va havoni konditsiyalash faoliyat turida 283,7 mlrd. so'm (2,6 %), qurilish faoliyati turida 912,6 mlrd. so'm (8,3 %), yashash va ovqatlanish faoliyat turida 277,1 mlrd. so'm (2,5 %), ulgurji va chakana savdo, motorli transport vositalari va motosikllarni ta'mirlash faoliyat turida 550,3 mlrd. so'm (5,0 %), tashish va saqlash faoliyati turida 1381,8 mlrd. so'm (12,5 %), axborot va aloqa faoliyat turida 1127,2 mlrd. so'm (10,2 %), moliya va sug'urta faoliyati turida 713,7 mlrd. so'm (6,5 %), sog'liqni saqlash va ijtimoiy xizmatlar ko'rsatish 377,1 mlrd. so'm (3,4 %), ta'lim sohasida 594,2 mlrd. so'm (5,4 %), professional, ilmiy va texnik faoliyat turida 360,4 mlrd. so'm (3,3 %), jami faoliyat turlaridan tashqari turar joy qurilishida 1038,2 mlrd. so'm (9,4 %) investitsiyalar o'zlashtirildi.

## Iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha asosiy kapitalga investitsiyalar tarkibi, foizda (2023- yil yanvar-mart)





## Asosiy kapitalga xorijiy investitsiya va kreditlar

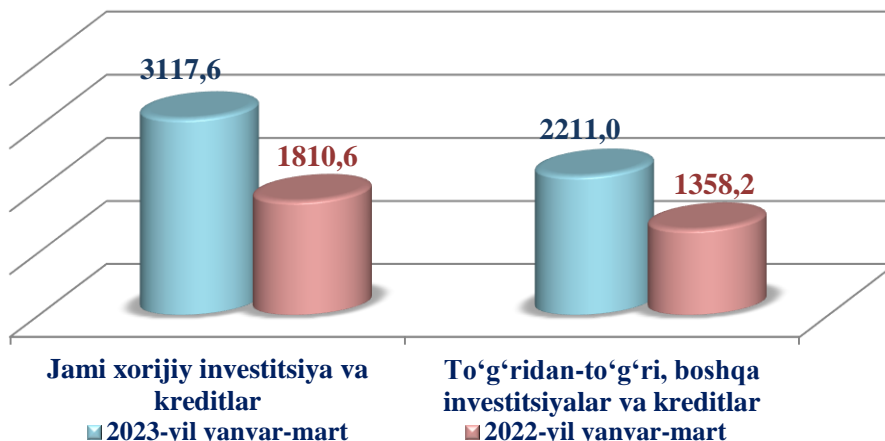
2023-yil yanvar-mart oylarida 3 117,6 mlrd.so'm yoki 2022-yil yanvar-mart oylariga nisbatan 156,8 % asosiy kapitalga xorijiy investitsiya va kreditlar o'zlashtirildi. Xorijiy investitsiya va kreditlarning jami asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalardagi ulushi 25,7 % tashkil etdi. Xorijiy investitsiya va kreditlarning eng katta ulushi Yakkasaroy tumanida 15,4 %, Shayxontohur tumanida 15,0 %, Yunusobod tumanida 12,3 %, Yashnobod tumanida 10,9 % ga to'g'ri keldi.

## Hududlarda o'zlashtirilgan xorijiy investitsiyalar

(2023- yil yanvar-mart, mlrd. so'm)

	Jami xorijiy investitsiya va kreditlar	shu jumladan:		To'g'ridan-to'g'ri va boshqa investitsiya va kreditlar	shu jumladan:	
		investitsiya	kredit		investitsiya	kredit
<b>Toshkent sh.</b>	<b>3117,6</b>	<b>2084,7</b>	<b>1032,9</b>	<b>2211,0</b>	<b>1642,0</b>	<b>569,0</b>
<i>tumanlar:</i>						
Bektemir	-	-	-	-	-	-
Mirzo Ulug'bek	302,2	302,1	0,1	302,1	302,1	-
Mirobod	223,3	220,8	2,5	71,5	71,5	-
Olmazor	278,2	160,0	118,2	246,9	150,9	96,0
Sergeli	102,1	56,7	45,4	102,1	56,7	45,4
Uchtepa	296,2	179,8	116,4	39,6	25,5	14,1
Chilonzor	148,4	87,5	60,9	104,5	87,5	17,0
Shayxontohur	466,7	163,9	302,8	463,5	163,9	299,6
Yunusobod	382,5	152,1	230,4	178,0	80,9	97,0
Yakkasaroy	479,4	323,1	156,3	315,3	315,3	-
Yangihayot	98,9	98,9	-	47,9	47,9	-
Yashnobod	339,8	339,8	-	339,8	339,8	-

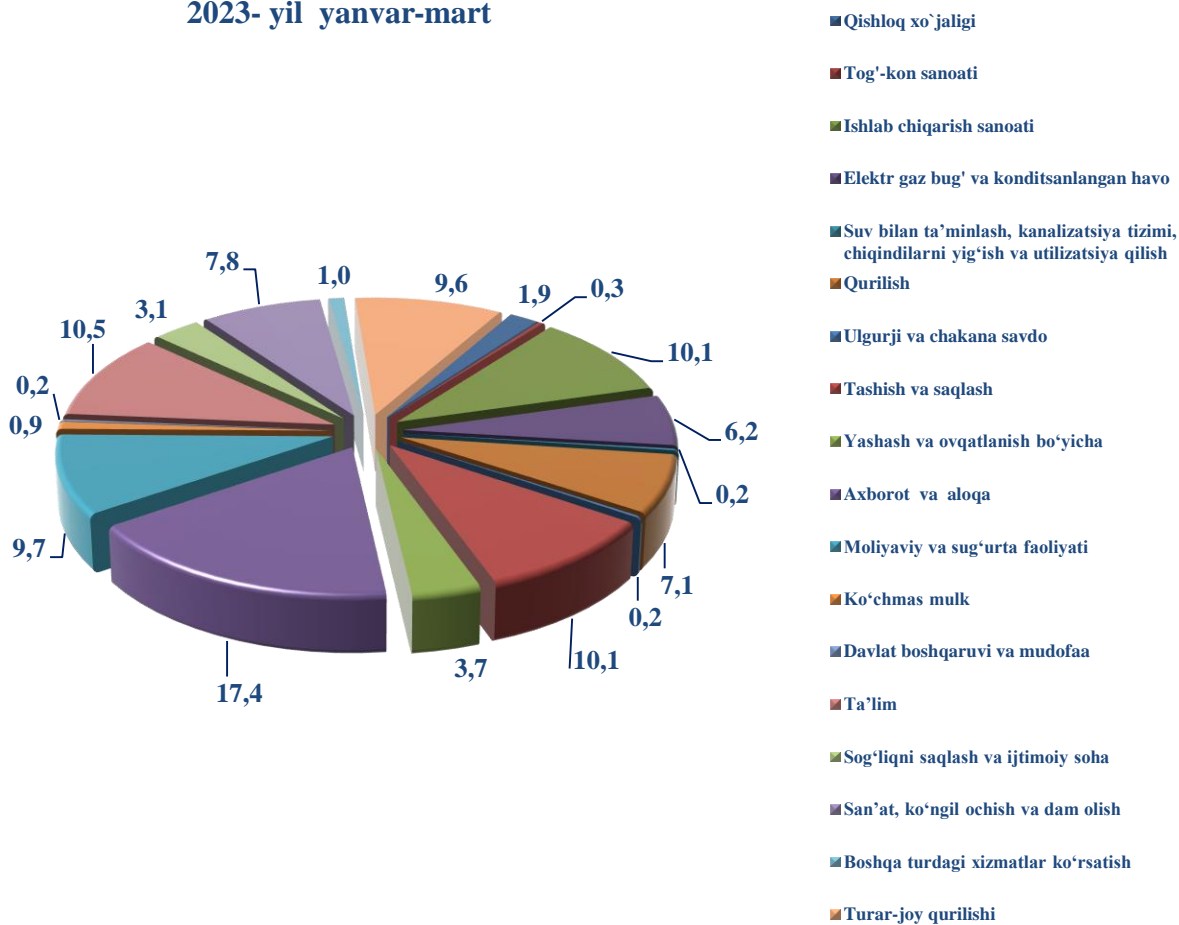
## Xorijiy investitsiya va kreditlarni o'zlashtirish (mlrd. so'm)



To'g'ridan-to'g'ri, boshqa xorijiy investitsiya va kreditlarning o'zlashtirilgan hajmi 2023-yilning yanvar-martida 2 211,0 mlrd. so'mni yoki o'tgan yilning mos davriga nisbatan 148,3 % ni tashkil qildi.

## Ayrim iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha xorijiy investitsiya va kreditlar tarkibi, foizda

2023- yil yanvar-mart





Quyidagi iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha xorijiy investitsiya va kreditlar eng ko'p o'zlashtirildi: Ishlab chiqarish sanoati 10,1 % ni tashkil etib, o'tgan yilning mos davriga nisbatan (10,2 % ga) kamaygan.

Shu bilan birga, quyidagi iqtisodiy faoliyat turlariga xorijiy investitsiya va kreditlar kam o'zlashtirildi: Tog'-kon sanoati faoliyat 0,3 %, ta'lim 10,5 %, qishloq xo'jaligi 1,9 %.

### Ijtimoiy soha ob'ektlarining qurilishi

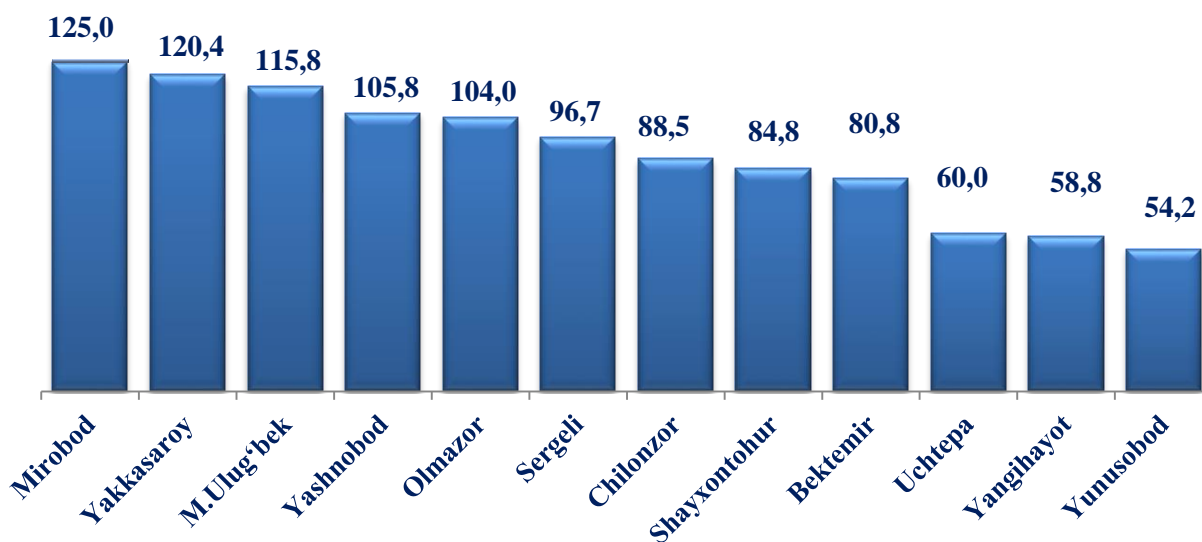
Joriy yilning yanvar-mart oylarida ijtimoiy soha obektlari ishga tushirilmadi. Umumiy maydoni 133,9 ming kv.m. bo'lgan 546,0 ta turar joy obekti yangi qurilib, ishga tushirilgan.

Ishga tushirilgan turar joylarning hududlar kesimida ko'radigan bo'lsak, eng ko'pi Mirzo Ulug'bek tumanida ishga tushirilgan 21,3 ming kv.m va u shahar bo'yicha ishga tushirilgan jami umumiy maydonning 15,9 % ni tashkil etdi. Keyingi o'rinda, Yashnobod tumani egallagan bo'lib, 19,7 ming kv.m shahar bo'yicha ishga tushirilgan jami umumiy maydonning 14,7 % ni tashkil etishgan.

### Qurilish ishlari

Joriy yilning yanvar-mart oylarida 6 838,7 mlrd. so'm yoki 2022-yilning yanvar-martiga nisbatan 89,7 % qurilish ishlari bajarildi.

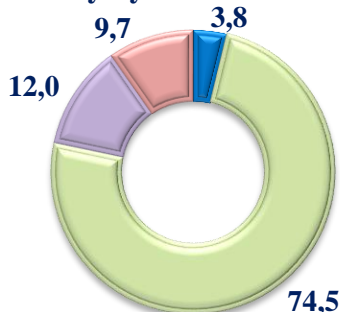
### 2023 - yil yanvar-mart oylarida tumanlar kesimida qurilish ishlarining o'sish sur'ati, o'tgan yilning mos davriga nisbatan foizda



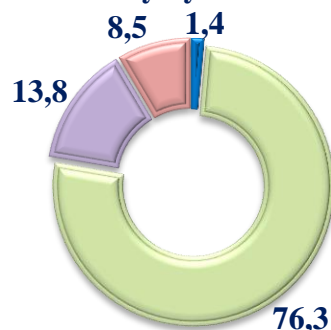
Qurilish ishlari bo'yicha yuqori o'sish sur'atlari quyidagi tumanlarda kuzatildi: Mirobod tumanida 125,0 % va o'tgan yilning mos davriga nisbatan 21,3 % punktga ko'paydi, Yakkasroy, Mirzo Ulug'bek tumanlarida 120,4 % va 115,8 % dan bo'lib (17,4 % va 14,8 % punktga), Nodavlat mulkchilik shaklidagi tashkilotlar tomonidan 6 743,8 mlrd. so'mlik qurilish ishlari amalga oshirilib, jami qurilish ishlari hajmidagi ulushi 98,6 foizni tashkil qildi.

## Mulkchilik shakllari bo'yicha qurilish tashkilotlarining o'z kuchlari bilan bajargan qurilish ishlari taqsimoti

2022-yil yanvar-mart

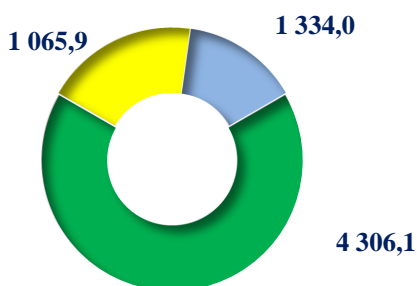


2023-yil yanvar-mart



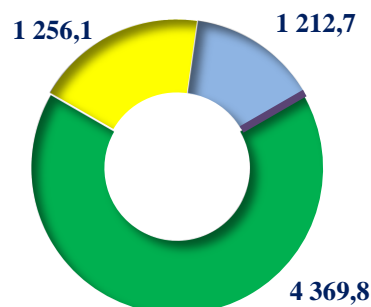
- Davlat mulki
- Fuqarolar xususiy mulki
- Qo'shma korxonalar, chet el fuqarolari va tashkilotlari mulki
- Boshqa mulkchilik shakllari

## Iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha bajarilgan qurilish ishlari (mlrd. so'm)



- Binolar va inshootlarni qurish boyicha qurilish ishlari
- Fuqaroli qurilish ob'ektlarini qurish bo'yicha qurilish ishlari
- Ixtisoslashtirilgan qurilish ishlari

2022- yil yanvar-mart



- Binolar va inshootlarni qurish boyicha qurilish ishlari
- Fuqaroli qurilish ob'ektlarini qurish bo'yicha qurilish ishlari
- Ixtisoslashtirilgan qurilish ishlari

2023- yil yanvar-mart

Qurilish ishlari umumiy hajmining 63,9 foizi binolar va inshootlarni qurish bo'yicha qurilish ishlari, 17,7 foizi fuqarolik qurilishi ob'ektlarini qurish bo'yicha qurilish ishlari va 18,4 foizi ixtisoslashtirilgan qurilish ishlariga to'g'ri keldi.



## STATISTIK KO'RSATKICHLARGA IZOHLAR

**Nomoliyaviy aktivlarga kiritilgan investitsiyalar bu** – real mablag'larni yaratishga yo'naltirilgan investitsiyalar bo'lib, quyidagilarni o'z ichiga oladi: asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalar, kapital ta'mirlashga xarajatlar, nomoddiy aktivlarga kiritilgan investitsiyalar (patentlar, litsenziyalar, dasturiy mahsulotlar, yer maydonlaridan va tabiiy resurslardan foydalanish huquqlari va boshqalar).

**Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalarga**-barcha turdagi qurilish ishlariga qilingan xarajatlar; asbob-uskunalarini montaj qilish bo'yicha xarajatlar; mashina, asbob-uskunalar (montaj talab etiladigan va talab etilmaydigan), transport vositalari, jihoz va xo'jalik inventarini sotib olish; boshqa kapital ishlar va xarajatlar kiradi. Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalar hajmlari to'g'risidagi ma'lumotlar, ilgari boshqa tashkilotlarning asosiy fondlarida hisobga olingan asbob-uskunalar, binolar va inshootlar (yoki ularning ehtiyot qismlari)ni sotib olishga qilingan xarajatlarsiz keltirilgan.

**Chet el investitsiyalari** – asosan kelgusida foyda olish maqsadida, O'zbekiston Respublikasi hududidagi korxona va tashkilotlarga kiritilgan chet el kapitali.

**Investorlar** – yuridik va jismoniy shaxslar bo'lib, qarorlarni qabul qiluvchi va o'z mablag'lari, qarz mablag'lari yoki jalb qilingan mablag'larni investitsiya ko'rinishida investitsion loyihalarga kiritishni amalga oshiruvchi hamda ulardan maqsadli foydalanilishini ta'minlab beruvchi investitsion faoliyat subyektlari hisoblanadi.

**To'g'ridan-to'g'ri xorijiy investitsiyalar bu** – korxonaga to'liq egalik qiluvchi yoki korxona aksionerlik kapitalining 10 foizidan kam bo'lmagan qismini nazorat qiluvchi, ya'ni korxonani boshqarishda ishtirok etish huquqiga ega bo'lgan, to'g'ridan-to'g'ri xorijiy investor yuridik yoki jismoniy shaxs tomonidan kiritilgan investitsiyalar.

**Davlat mulkchiligi**- mulkchilik shakllaridan biri, davlatga qarashli va uning o'z vazifalarini bajarishi uchun zarur barcha mol-mulklar va mulkiy huquqlardir.

**Asosiy kapital** – kapitalning asosiy ishlab chiqarish vositalari ni o'z ichiga oluvchi, iqtisodiy jihatdan o'z qiymatini ishlab chiqarilgan tovarlarga asta-sekin va uzoq muddatda o'tkazib boruvchi qismi. Asosiy kapital pul shaklida uskuna, mashina-mexanizmlar, bino-inshootlar va boshqalar qiymatidan iborat bo'lib, ular sotib olingan paytdagi bozor narxi bilan hisoblanadi. Asosiy kapital qiymatining bir qismi har yili mahsulotning ishlab chiqarish va sotish harajatlari kiradi va amortizatsiya ajratmalari tarzida maxsus amortizatsiya fondida jamg'ariladi.

**Buyurtmachilar** – investitsion jarayonning qatnashchilari. Buyurtmachi sifatida investorning o‘zi, shuningdek, investor tomonidan amaldagi korxonalarni, binolarni, inshootlarni yangi qurilishi, qayta ta‘mirlash, kengaytirish va texnik qayta qurollantirishni amalga oshirishlari uchun vakil etib tayinlangan jismoniy va yuridik shaxslar faoliyat ko‘rsatishlari mumkin. Shu bilan birga buyurtmachi investitsion jarayon qatnashchilarining tadbirkorlik va boshqa faoliyatiga, agarda ular orasidagi shartnomada nazarda tutilmagan bo‘lsa, aralashmasliklari lozim.

**Pudratchi** – kapital qurilish uchun pudrat shartnomasi asosida bino va inshootlarni qurish bo‘yicha qurilish-montaj, qayta ta‘mirlash, kapital ta‘mirlash hamda texnologik va boshqa uskunalarni montaj qilish, sozlash va boshqa pudrat ishlarini bajarish bilan shug‘ullanadi.

**Qurilish** — biror inshootni tayyorlash jarayoni, shuningdek shunday jarayon ketayotgan joydir. Qurilish murakkab jarayon bo‘lib, unda bir necha vazifalar amalga oshiriladi. Bu jarayon moddiy ishlab chiqarishning yirik sohalaridan biri bo‘lib, turli maqsadlardagi bino va inshootlarni qurish va rekonstruksiya qilish; ishni yuritish uchun foydalaniladigan hudud bilan birga qurilayotgan bino (inshoot); keng ma‘noda yaratuvchilik jarayoni hisoblanadi.

**Rekonstruksiya** — mavjud narsani yaxshilash, amaliy ahamiyatini oshirish, takomillashtirish maqsadida tubdan qayta qurish jarayonidir. Bunda qoldiklariga, yozma manbalarga asoslanib, biror narsa qiyofasini yoki dastlabki ko‘rinishini tiklash, qurish hisoblanadi. Rekonstruksiya chizma, rasm, tasvir, loyiha va h.k. orqali amalga oshiriladi.

**Kapital ta‘mirlash** — qurilish konstruksiyalarini, shuningdek, muhandislik jihozlarini kommunikatsiyalar bilan tiklash yoki to‘liq almashtirish tushuniladi. Amalda kapital ta‘mirlash binoning tashqi ko‘rinishini to‘liq yoki qisman yangilashda ifodalanishi mumkin.

**Joriy ta‘mirlash** - bu xizmat ko‘rsatilayotgan ob'ektni shikastlanish va nosozliklardan o‘z vaqtida va tizimli ravishda himoya qilishga qaratilgan tadbirlar tushuniladi.