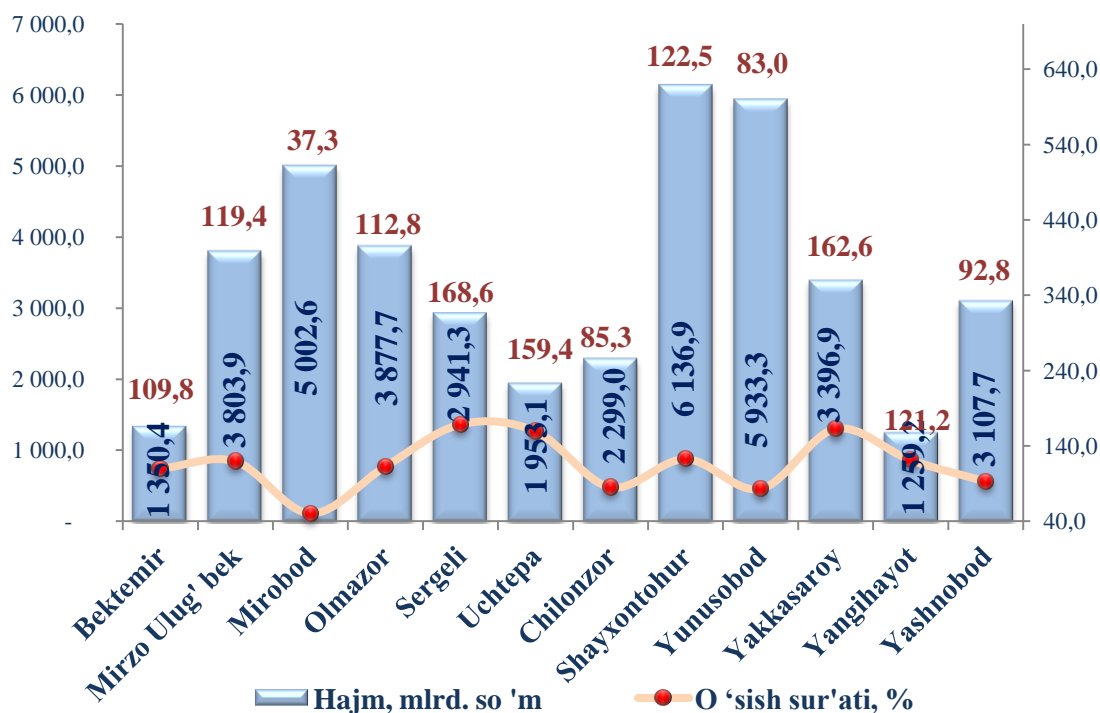


III. INVESTITSİYALAR VA QURILISH

Joriy yilning yanvar–sentabr oylarida Toshkent shahrida iqtisodiyot va ijtimoiy sohani rivojlantirish uchun jami moliyalashtirish manbalari hisobidan 41 061,9 mlrd. so‘m asosiy kapitalga investitsiyalar o‘zlashtirildi va 2021-yilning mos davriga nisbatan 97,6 % ni tashkil qildi.

Asosiy kapitalga o‘zlashtirilgan investitsiyalar hajmi va o‘sish sur‘ati

(2022- yil yanvar-sentabr)



Asosiy kapitalga investitsiyalarning o‘zlashtirilgan hajmi bo‘yicha tumanlar kesimida Shayxontohur tumani yetakchilik qilmoqda. Ushbu hududda jami asosiy kapitalga investitsiyalarning 14,9 % o‘zlashtirildi.

Shuningdek, Yunusobod tumani jami investitsiyalar hajmidan 14,4 % ni, Mirobod tumani 12,2 % ni tashkil etmoqda.

Mirzo Ulug‘bek 9,3 %, Yakkasaroy, Yashnobod tumanlarida ushbu ko‘rsatkich mos ravishda 8,3 hamda 7,6 % ni tashkil etdi.

Yangiheyot va Bektemir tumanlarida investitsiyalar eng kam o‘zlashtirilgan bo‘lib, har birining Toshkent shahridagi ulushi 3,1 % va 3,3 % ni tashkil etdi.

**Markazlashgan va markazlashmagan investitsiyalarning hududlar
bo'yicha taqsimlanishi (2022- yil yanvar-sentabr)**

mln. so'm

	<i>Jami investitsiyalar</i>	<i>Markazlashgan</i>	<i>Markazlashmagan</i>
Toshkent shahri	41 061 882,0	4 566 314,4	36 495 567,6
<i>tumanlar:</i>			
Bektemir	1 350 385,5	54 416,3	1 295 969,2
Mirzo Ulug'bek	3 803 929,5	443 537,5	3 360 392,0
Mirobod	5 002 560,3	981 375,1	4 021 185,2
Olmazor	3 877 681,8	358 523,8	3 519 158,0
Sergeli	2 941 280,5	479 614,9	2 461 665,6
Uchtepa	1 953 088,9	393 000,6	1 560 088,3
Chilonzor	2 299 025,5	247 432,8	2 051 592,7
Shayxontohur	6 136 910,8	773 528,5	5 363 382,3
Yunusobod	5 933 267,8	529 982,8	5 403 285,0
Yakkasaroy	3 396 874,4	202 243,0	3 194 631,4
Yangihayot	1 259 199,2	48 761,6	1 210 437,6
Yashnobod	3 107 677,8	53 897,3	3 053 780,5

Markazlashgan investitsiyalarning asosiy kapitalga o'zlashtirilgan hajmi bo'yicha tumanlar kesimida Mirobod tumani yetakchilik qilmoqda. Ushbu hududda jami markazlashgan asosiy kapitalga investitsiyalarning 21,7 % o'zlashtirildi.

Shuningdek, ushbu o'zlashtirish bo'yicha Shayxontohur tumani 16,9 % ni, Yunusobod tumani 11,6 % ni tashkil etmoqda.

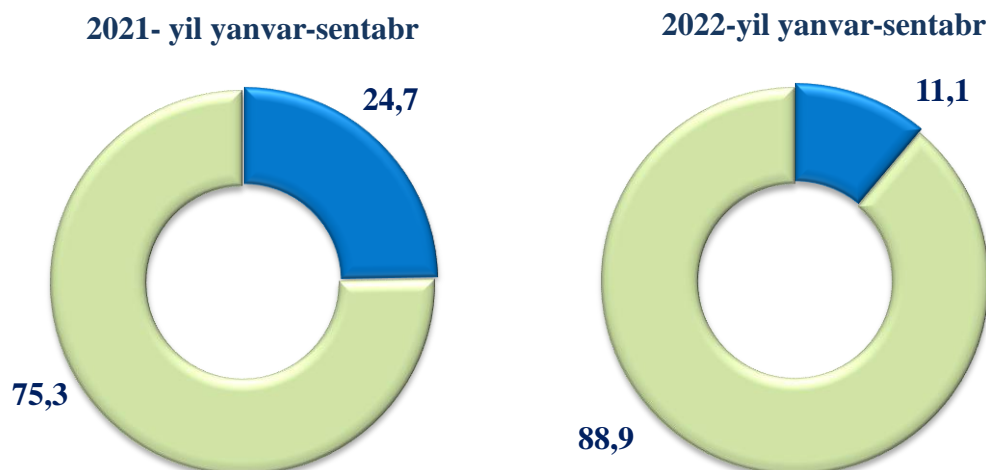
Markazlashmagan investitsiyalarning asosiy kapitalga o'zlashtirilgan hajmi bo'yicha tumanlar kesimida Yunusobod tumani yetakchilik qilmoqda. Ushbu hududda jami markazlashmagan asosiy kapitalga investitsiyalarning 14,8 % o'zlashtirildi.

Shuningdek, ushbu o'zlashtirish bo'yicha Shayxontohur tumani 14,7 % ni, Mirobod tumani 11,0 % ni tashkil etmoqda.

Moliyalashtirish manbalari bo'yicha asosiy kapitalga investitsiyalar
(2022- yil yanvar-sentabr)

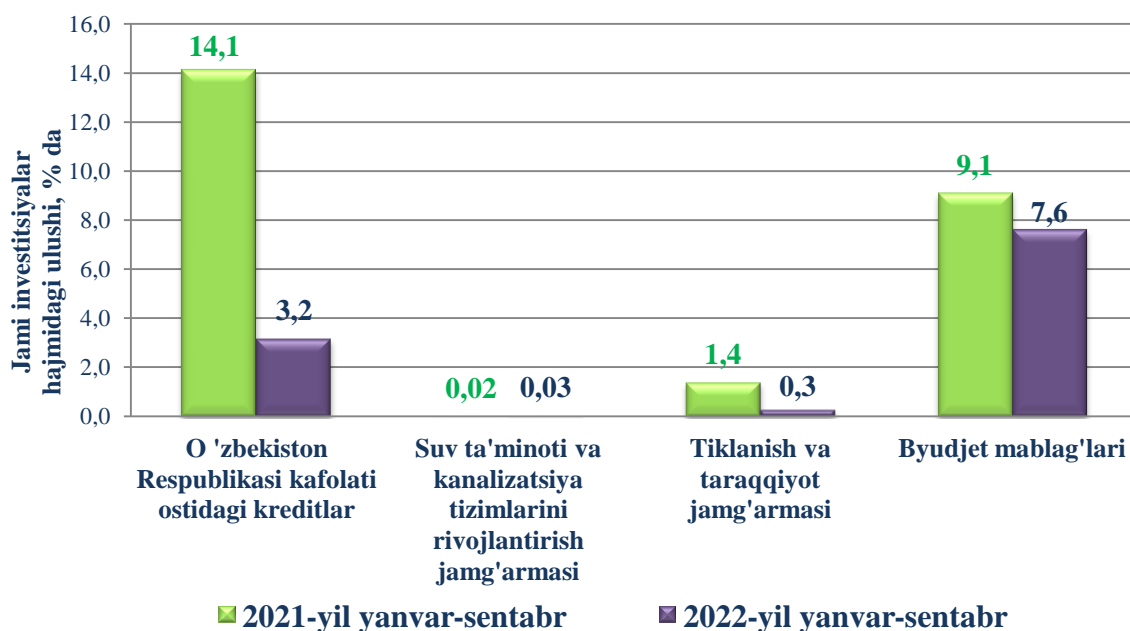
	<i>mlrd. so'm</i>	<i>O'sish sur'ati, % da</i>	<i>Jamiga nisbatan ulushi, % da</i>
Asosiy kapitalga investitsiyalar	41 061,9	97,6	100,0
<i>shu jumladan:</i>			
Markazlashgan investitsiyalar:	4 566,3	44,0	11,1
budjet mablag'lari	3 116,3	81,1	7,6
Davlat maqsadli jamg'armalari	10,9	116,7	0,03
Tiklanish va taraqqiyot jamg'armasi	135,9	22,8	0,3
O'zbekiston Respublikasi kafolati ostidagi kreditlar	1 303,2	22,0	3,2
Markazlashmagan investitsiyalar:	36 495,6	115,3	88,9
korxona mablag'i	22 484,5	148,7	54,8
aholi mablag'i	2 249,3	145,4	5,5
to'g'ridan-to'g'ri xorijiy investitsiya va kreditlar	8 157,0	66,1	19,8
tijorat banklari kreditlari va boshqa qarz mablag'lari	3 604,8	135,9	8,8

Markazlashgan va markazlashmagan investitsiyalarning jami asosiy kapitalga investitsiyalar hajmidagi ulushi, (umumiy hajmga nisbatan, %da)

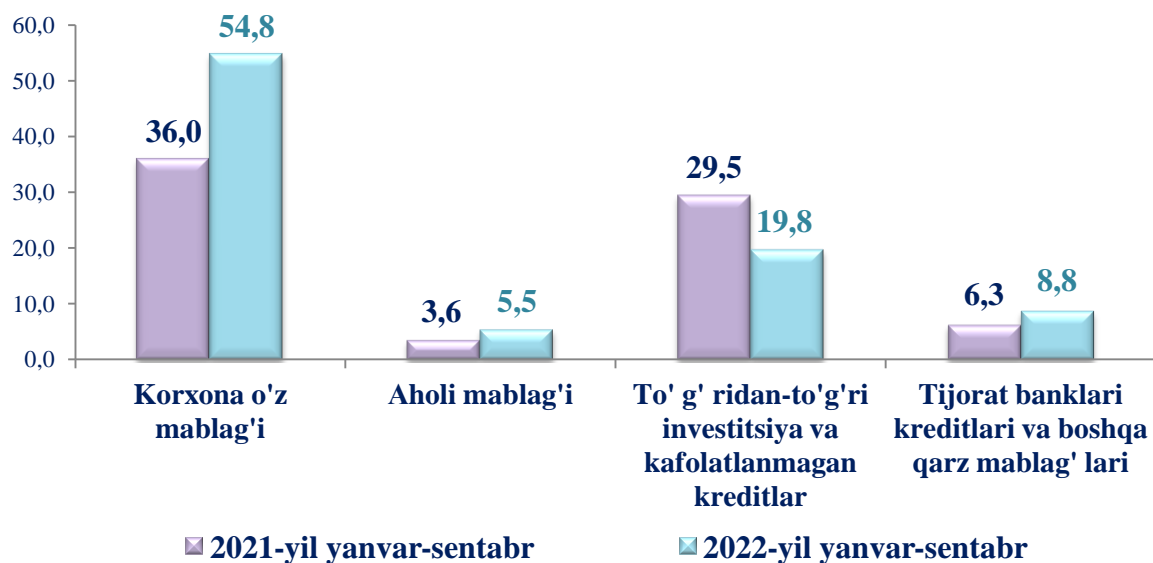


Markazlashgan moliyalashtirish manbalari hisobidan 4 566,3 mlrd. so‘m yoki o‘tgan yilning joriy davriga nisbatan 44,0 % (jami investitsiyalar hajmining 11,1 % i)ga kam o‘zlashtirildi, mos ravishda, markazlashmagan moliyalashtirish manbalari hisobidan esa 36495,6 mlrd.so‘m yoki o‘tgan yilning mazkur davriga nisbatan 115,3 % (jami investitsiyalardagi ulushi 88,9 %) ko‘p o‘zlashtirildi.

Asosiy kapitalga o‘zlashtirilgan investitsiyalarning markazlashgan moliyalashtirish manbalari

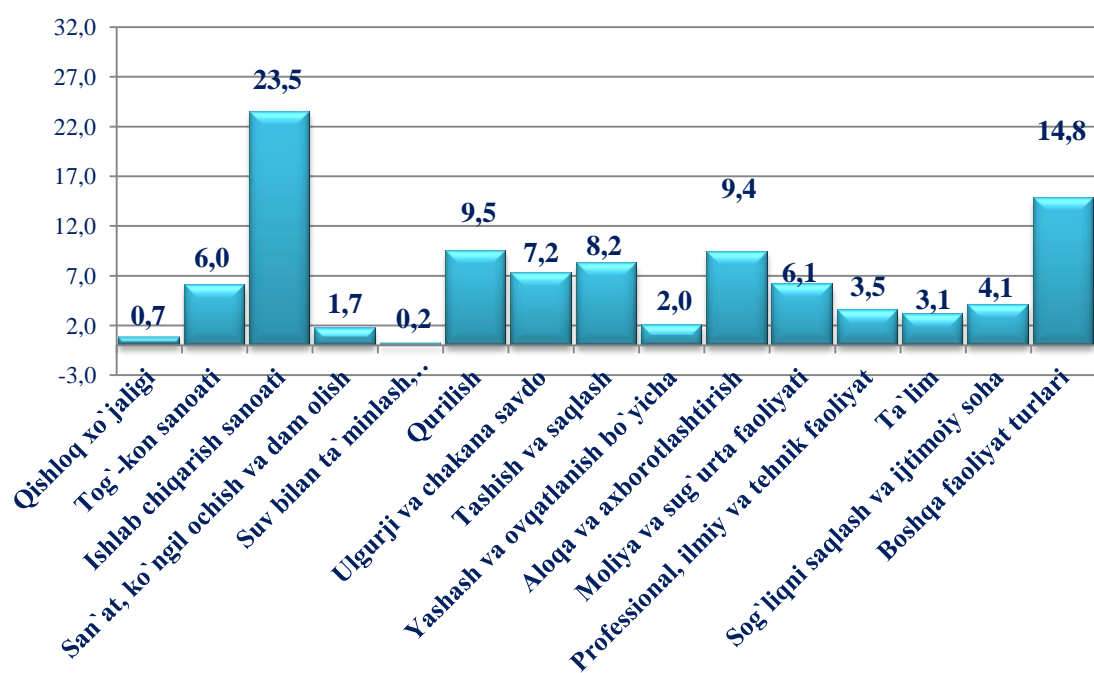


Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalarning markazlashmagan moliyalashtirish manbalarining jami investitsiyalar hajmidagi ulushi, foizda



Markazlashmagan investitsiyalarning moliyalashtirish manbalari asosan korxona mablag'lari (jami investitsiyalar hajmiga nisbatan 54,8 %), to'g'ridan-to'g'ri xorijiy investitsiya va kafolatlanmagan kreditlar (19,8 %) hisobiga to'g'ri keldi.

Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalarning iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha tarkibi, foizda (2022- yil yanvar-sentabr)



Asosiy kapitalga investitsiyalarning iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha tarkibida ishlab chiqarish sanoati yetakchilik qilmoqda. Ushbu tarmoqda jami moliyalashtirish manbalari hisobidan 9639,2 mlrd. so'm yoki jami asosiy kapitalga kiritilgan investitsiyalarning 23,5 %i o'zlashtirilgan.

Keyingi o'rinda aloqa va axborotlashtirish tarmog'i bo'lib, jami moliyalashtirish manbai hisobidan 3 848,7 mlrd. so'm yoki jami asosiy kapitalga kiritilgan investitsiyalarning 9,4 % o'zlashtirilgan.

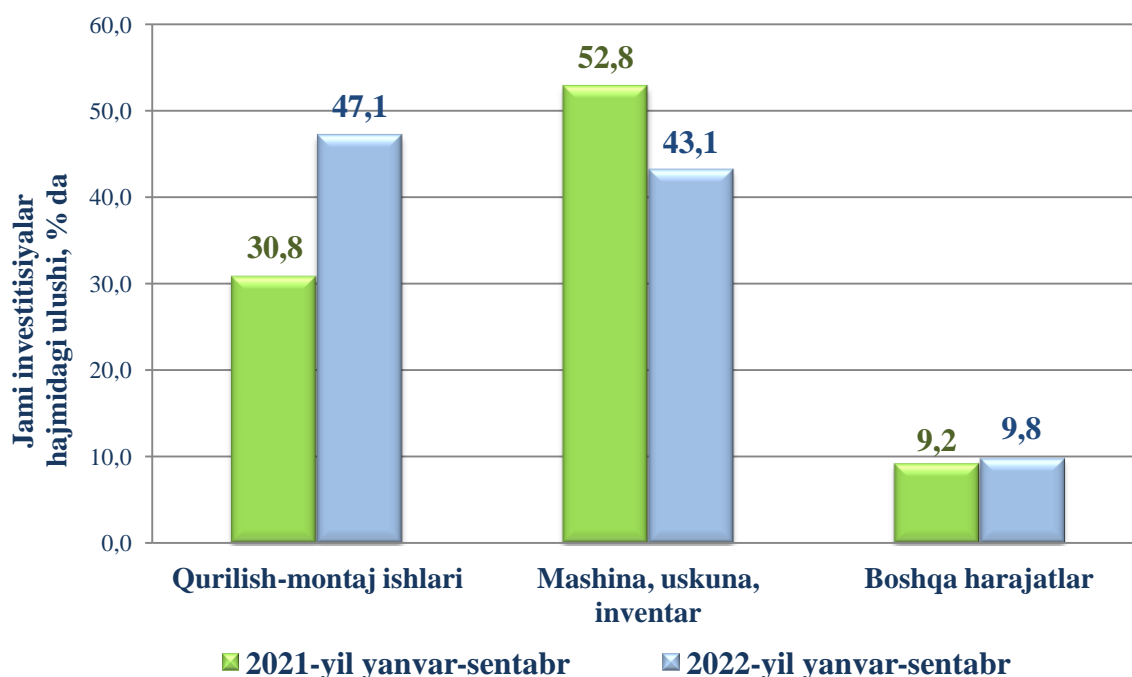
Sanoat tarmog'i tarkibida eng ko'p investitsiya o'zlashtirilgan 3 faoliyat turi quyidagilar:

- Oziq-ovqat mahsulotlarini ishlab chiqarish 1 637,4 mlrd.so'm (jami asosiy kapitalga investitsiyalardagi ulushi 4,0 %).

- Elektr uskunalari ishlab chiqarish 1 486,2 mlrd. so'm (jami asosiy kapitalga investitsiyalardagi ulushi 3,6 %);

- To'qimachilik mahsulotlarini ishlab chiqarish 971,2 mlrd. so'm (jami asosiy kapitalga investitsiyalardagi ulushi 2,4 %);

Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalarning mulkchilik shakllari bo'yicha texnologik tarkibi

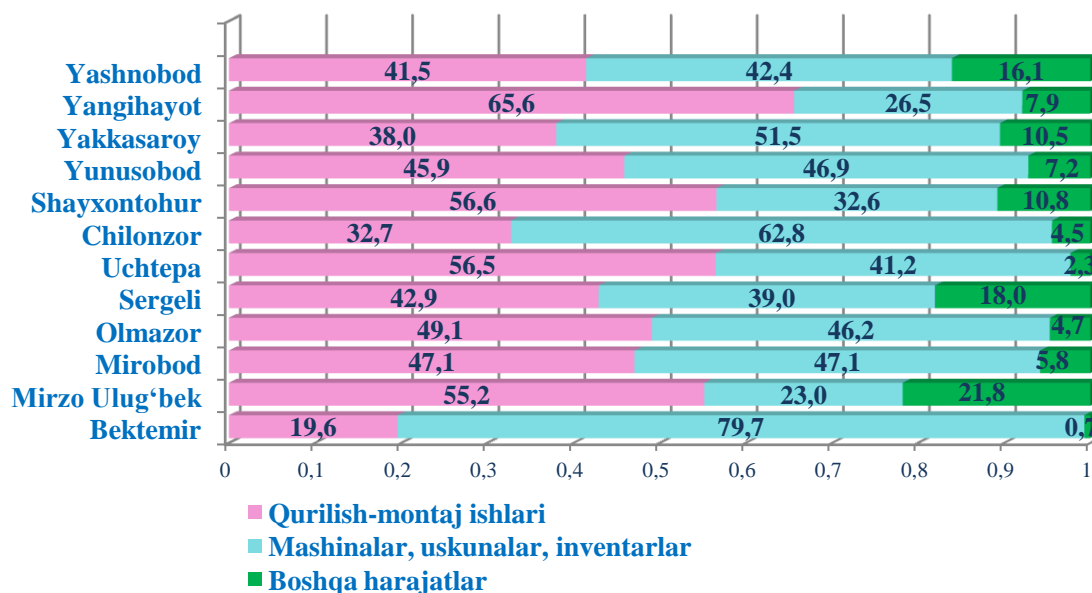


Asosiy kapitalga investitsiyalarning texnologik tarkibida: Toshkent shahri bo'yicha qurilish–montaj ishlarining ulushi 47,1 % ni, mashina, uskuna, inventar sotib olishga xarajatlar 43,1 % ni hamda boshqa harajatlar ulushi 9,8 % ni tashkil etdi.

**Asosiy kapitalga investitsiyalarning mulkchilik shakllari
bo'yicha texnologik tarkibi
(2022- yil yanvar-sentabr)**

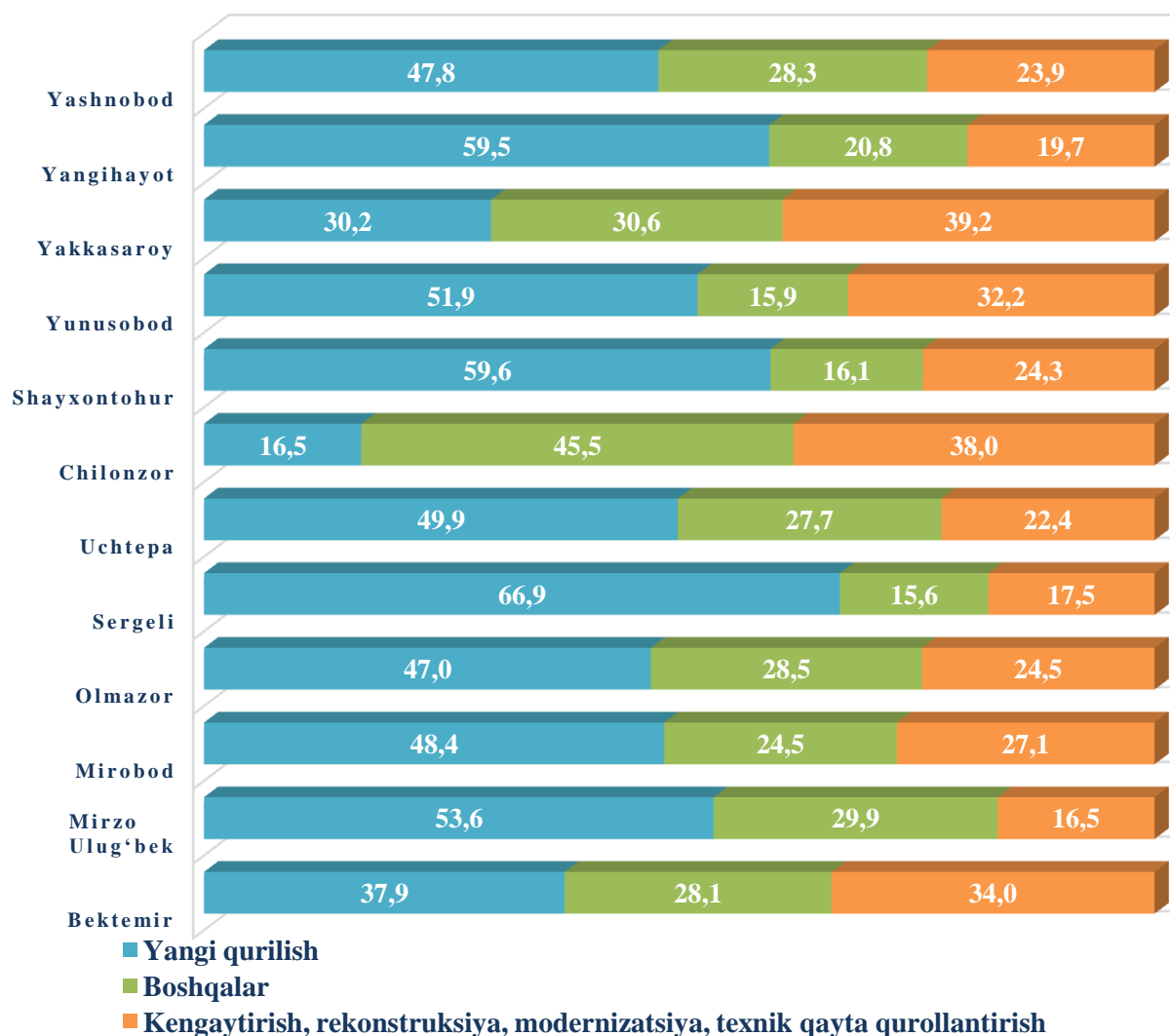
	<i>Jami</i>	<i>Davlat</i>	<i>Nodavlat</i>
Jami, mlrd. so'm	41 061,9	4 228,2	36 833,7
<i>shu jumladan jamiga nisbatan % da:</i>	100,0	10,3	89,7
Qurilish – montaj ishlari	19 342,7	1 962,8	17 379,9
Mashina, uskuna, inventar	17 683,0	2 038,3	15 644,7
Boshqa xarajatlar	4 036,2	227,1	3 809,1

**Asosiy kapitalga investitsiyalarning texnologik tarkibi, foizda
(2022-yil yanvar-sentabr)**



Asosiy kapitalga investitsiyalarning texnologik tarkibida: Qurilish – montaj ishlari bo'yicha Yangiyo'lov tumanida 65,6 %, Shayxontohur tumanida 56,6 %, Uchtepa tumanida 56,5 %, Mirzo Ulug'bek tumanida 55,2 %, Olmazor tumanida 49,1 %, Mirobod tumanida 47,1 % ni tashkil etdi. Mashina, uskuna, inventar sotib olishga harajatlar bo'yicha Bektemir tumanida 79,7 % ni, Chilonzor tumanida 62,8 % ni, Yakkasaroy tumanida 51,5 % , Mirobod tumanida 47,1 % ni, hamda Yunusobod tumanida 46,9 % ni tashkil qildi.

**Asosiy kapitalga investitsiyalarning takror ishlab
chiqarish tarkibi, foizda**
(2022- yil yanvar-sentabr)



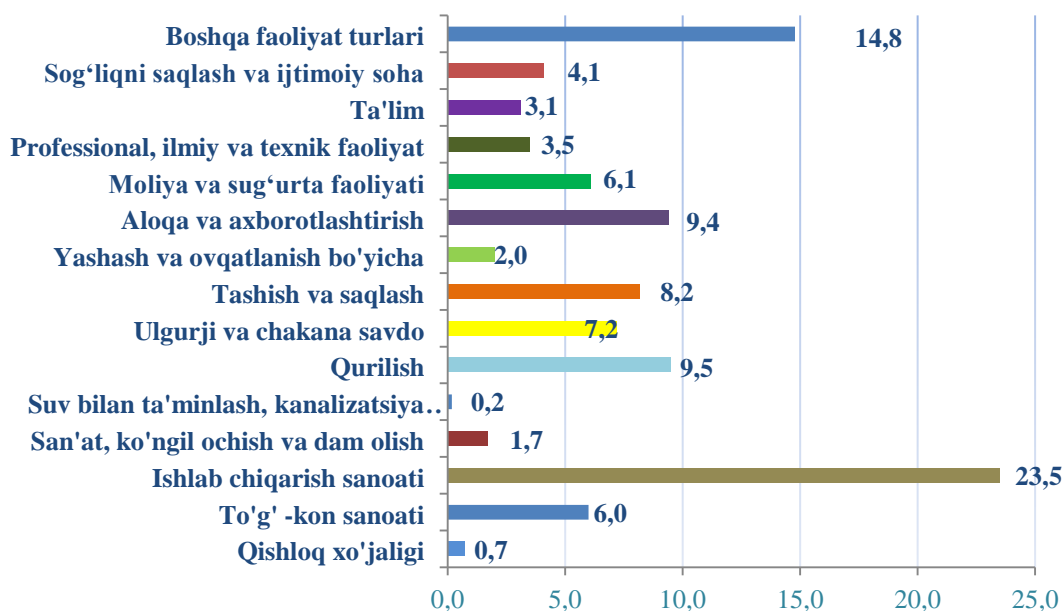
Asosiy kapitalga investitsiyalarning takror ishlab chiqarish tarkibida: yangi qurilish bo'yicha Sergeli tumanida 66,9 % ni, Shayxontohur tumani 59,6 % ni, Yangihayot tumanida 59,5 % , Mirzo Ulug'bek tumanida 53,6 % ni hamda Yunusobod tumanida 51,9 % ni tashkil etdi. Kengaytirish, rekonstruksiya, modernizatsiya, texnik qayta qurollantirish bo'yicha Yakkasaroy tumanida 39,2 % ni, Chilonzor tumanida 38,0 % ni, Bektemir tumanida 33,9 % ni, Yunusobod tumanida 32,2 % ni, Mirobod tumanida 27,1 % ni hamda asosiy kapitalga investitsiyalarning takror ishlab chiqarish tarkibida boshqalar yo'nalishida Chilonzor tumanida 45,5 % ni, Mirzo Ulug'bek tumanida 29,9 % ni va Olmazor tumanida 28,5 % ni tashkil qildi.

**Iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha o'zlashtirilgan
asosiy kapitalga investitsiyalar**
(2022- yil yanvar-sentabr)

	mlrd. so'm	Jamiga nisbatan ulushi, % da	
		2021- y.	2022- y.
Asosiy kapitalga investitsiyalar - jami	41 061,9	100,0	100,0
<i>shu jumladan iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha:</i>			
Qishloq, o'rmon va baliq xo'jaligi	296,1	0,3	0,7
Tog' - kon sanoati	248,4	0,5	6,0
Ishlab chiqarish sanoati	9 639,2	16,6	23,5
San'at, ko'ngil ochish va dam olish	713,6	3,4	1,7
Suv bilan ta'minlash, kanalizatsiya tizimi, chiqindilarni yig'ish va utilizatsiya qilish	63,8	8,5	0,2
Qurilish	3 905,3	11,4	9,5
Ulgurji va chakana savdo, motorli transport vositalari va motosikllarni ta'mirlash	2 936,8	4,3	7,2
Tashish va saqlash	3 364,3	10,6	8,2
Yashash va ovqatlanish bo'yicha xizmatlar	817,6	1,6	2,0
Axborot va aloqa	3 848,7	6,0	9,4
Moliya va sug'urta faoliyati	2 518,6	2,1	6,1
Professional, ilmiy va texnik faoliyat	1 428,3	3,0	3,5
Ta'lim	1 276,7	3,4	3,1
Sog'liqni saqlash va ijtimoiy xizmatlar ko'rsatish	1 691,6	5,8	4,1
Boshqa faoliyat turlari	8 312,9	22,5	14,8

Iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha asosiy kapitalga investitsiyalarning o'zlashtirilishi: Ishlab chiqarish sanoati 9 639,2 mlrd. so'm (jami investitsiyalar hajmidagi ulushi 23,5 %), oziq-ovqat, ichimlik va tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish faoliyati turida 1637,4 mlrd. so'm (4,0 %), metallurgiya sanoati ishlab chiqarish faoliyati turida 658,3 mlrd. so'm (2,5%), kimyo mahsulotlari ishlab chiqarish faoliyati turida 798,5 mlrd. so'm (1,9 %), boshqa nometal mineral mahsulotlar ishlab chiqarish faoliyat turida 1032,3 mlrd. so'm (2,5 %), tayyor metall buyumlarni ishlab chiqarish faoliyati turida 555,6 mlrd. so'm (2,3 %), to'qimachilik mahsulotlari va kiyim-kechak ishlab chiqarish sanoatida 971,2 mlrd. so'm (2,4 %), elektr uskunalari ishlab chiqarish sanoatida 1486,2 mlrd. so'm (3,6 %) elektr, gaz, bug' bilan ta'minlash va havoni konditsiyalash faoliyat turida 620,9 mlrd. so'm (1,5 %), qurilish faoliyati turida 3 905,3 mlrd. so'm (9,5 %), yashash va ovqatlanish faoliyat turida 817,6 mlrd. so'm (2,0%), ulgurji va chakana savdo, motorli transport vositalari va motosikllarni ta'mirlash faoliyat turida 2 936,8 mlrd. so'm (7,2 %), tashish va saqlash faoliyati turida 3 364,3 mlrd. so'm (8,2 %), axborot va aloqa faoliyat turida 3 848,7 mlrd. so'm (9,4 %), moliya va sug'urta faoliyati turida 2 518,6 mlrd. so'm (6,1 %), sog'liqni saqlash va ijtimoiy xizmatlar ko'rsatish 1 691,6 mlrd. so'm (4,1 %), ta'lim sohasida 1 276,7 mlrd. so'm (3,1 %), professional, ilmiy va texnik faoliyat turida 1 428,3 mlrd. so'm (3,5 %), jami faoliyat turlaridan tashqari turar joy qurilishida 3 997,7 mlrd. so'm (9,7 %) investitsiyalar o'zlashtirildi.

**Iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha asosiy kapitalga
investitsiyalar tarkibi, foizda (2022- yil yanvar-sentabr)**



Asosiy kapitalga xorijiy investitsiya va kreditlar

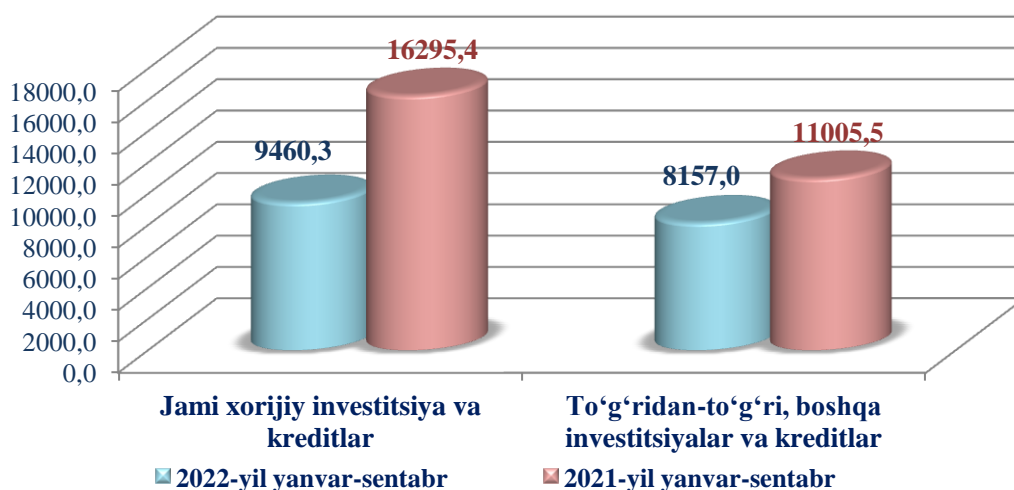
2022-yil yanvar-sentabr oylarida 9 460,3 mlrd.so'm yoki 2021-yil yanvar-sentabr oylariga nisbatan 113,9 % asosiy kapitalga xorijiy investitsiya va kreditlar o'zlashtirildi. Xorijiy investitsiya va kreditlarning jami asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalardagi ulushi 23,0 % tashkil etdi. Xorijiy investitsiya va kreditlarning eng katta ulushi Shayxontohur tumanida 30,4 %, Yunusobod tumanida 16,6 %, Olmazor tumanida 10,8 %, Sergeli tumanida 8,3 % ga to'g'ri keldi.

Hududlarda o'zlashtirilgan xorijiy investitsiyalar

(2022- yil yanvar-sentabr, mlrd. so'm)

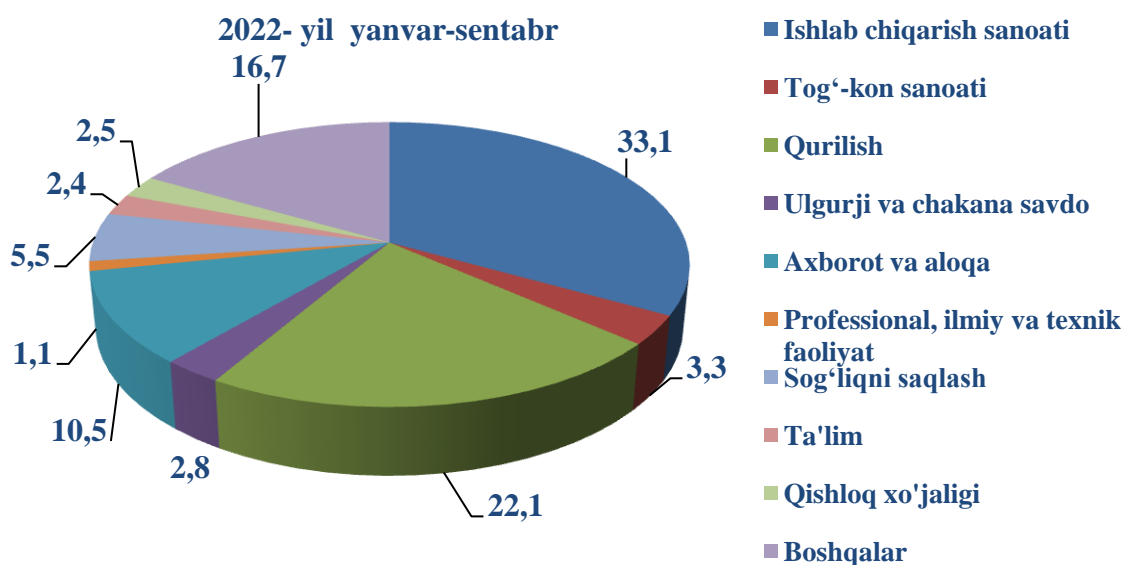
	<i>Jami xorijiy investitsiya va kreditlar</i>	<i>shu jumladan:</i>		<i>To'g'ridan-to'g'ri va boshqa investitsiya va kreditlar</i>	<i>shu jumladan:</i>	
		<i>investitsiya</i>	<i>kredit</i>		<i>investitsiya</i>	<i>kredit</i>
Toshkent sh.	9 460,3	5 633,6	3 826,7	8 157,0	5 633,6	2 523,4
<i>tumanlar:</i>						
Bektemir	179,6	139,7	39,9	179,6	139,7	39,9
Mirzo Ulug'bek	169,0	114,4	54,6	169,0	114,4	54,6
Mirobod	492,9	453,0	39,9	455,7	453,1	2,6
Olmazor	1 018,7	861,2	157,5	862,7	861,2	1,5
Sergeli	784,6	284,3	500,3	784,6	284,3	500,3
Uchtepa	442,3	330,4	111,9	377,0	330,4	46,6
Chilonzor	436,2	253,5	182,7	306,8	253,5	53,3
Shayxontohur	2 880,1	953,2	1 926,9	2 362,7	953,2	1 409,5
Yunusobod	1 575,2	226,4	348,8	1 291,8	1 226,4	65,4
Yakkasaroy	624,4	512,0	112,4	512,0	512,0	-
Yangihayot	422,2	360,4	61,8	422,2	360,4	61,8
Yashnobod	435,1	145,1	290,0	433,0	145,1	287,9

Xorijiy investitsiya va kreditlarni o'zlashtirish (mlrd. so'm)



To'g'ridan-to'g'ri, boshqa xorijiy investitsiya va kreditlarning o'zlashtirilgan hajmi 2022-yilning yanvar-sentabrida 8 157,0 mlrd. so'mni yoki o'tgan yilning mos davriga nisbatan 66,1 % ni tashkil qildi.

Ayrim iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha xorijiy investitsiya va kreditlar tarkibi, foizda



Quyidagi iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha xorijiy investitsiya va kreditlar eng ko'p o'zlashtirildi: Ishlab chiqarish sanoati 33,1 % ni tashkil etib, o'tgan yilning mos davriga nisbatan (78,3 % ga) kamaygan.

Shu bilan birga, quyidagi iqtisodiy faoliyat turlariga xorijiy investitsiya va kreditlar kam o'zlashtirildi: Professional, ilmiy va texnik faoliyat 1,1 %, ta'lim 2,4 %, qishloq xo'jaligi 2,5 %.

Ijtimoiy soha ob'ektlarining qurilishi

Joriy yilning yanvar-sentabr oylarida ijtimoiy soha obektlari jumladan maktabgacha ta'lim muassalari, umumta'lim maktablari, akademik litseylar hamda shifoxonalar ishga tushirilmadi.

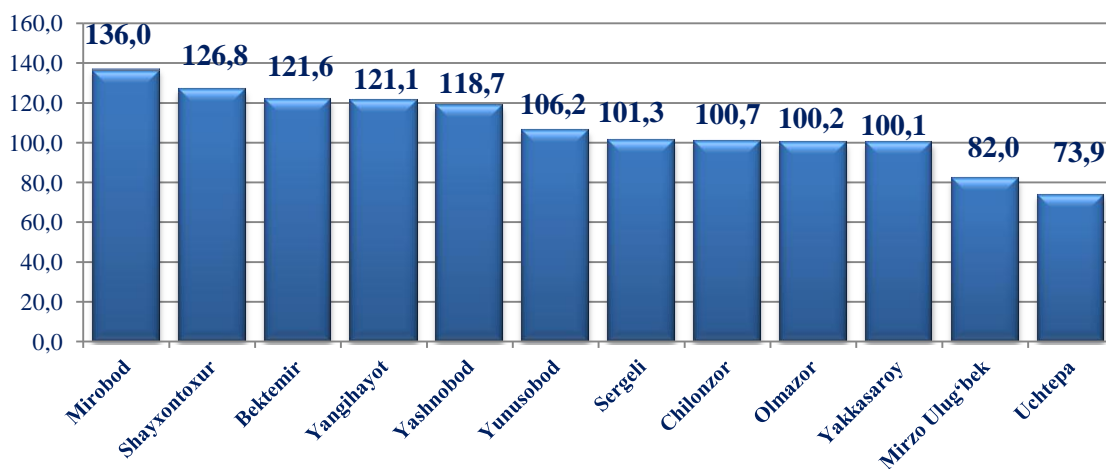
Umumiy maydoni 778,9 ming kv.m. bo'lgan 2 494 ta turar joy obekti yangi qurilib, ishga tushirilgan.

Ishga tushirilgan turar joylarning hududlar kesimida ko'radigan bo'lsak, eng ko'pi Yunusobod tumanida ishga tushirilgan 165,8 ming kv.m va u shahar bo'yicha ishga tushirilgan jami umumiy maydonning 21,3 % ni tashkil etdi. Keyingi o'rinda, Mirobod tumani egallagan bo'lib, 136,1 ming kv.m shahar bo'yicha ishga tushirilgan jami umumiy maydonning 17,5 % ni tashkil etishgan.

Qurilish ishlari

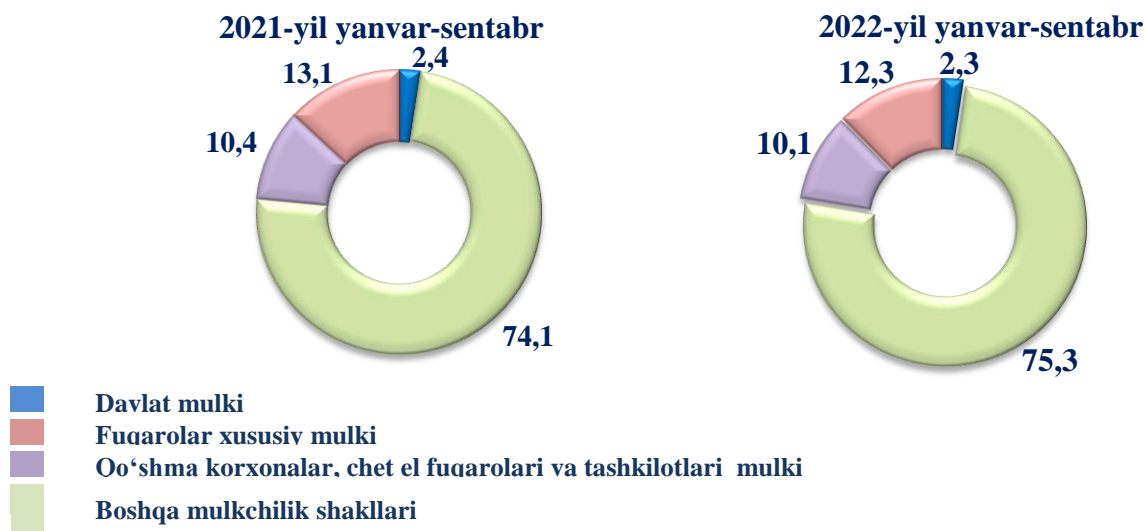
Joriy yilning yanvar-sentabr oylarida 23 251,3 mlrd. so'm yoki 2021-yilning yanvar-sentabriga nisbatan 104,9 % qurilish ishlari bajarildi.

2022 - yil yanvar-sentabr oylarida tumanlar kesimida qurilish ishlari o'sish sur'ati, o'tgan yilning mos davriga nisbatan foizda

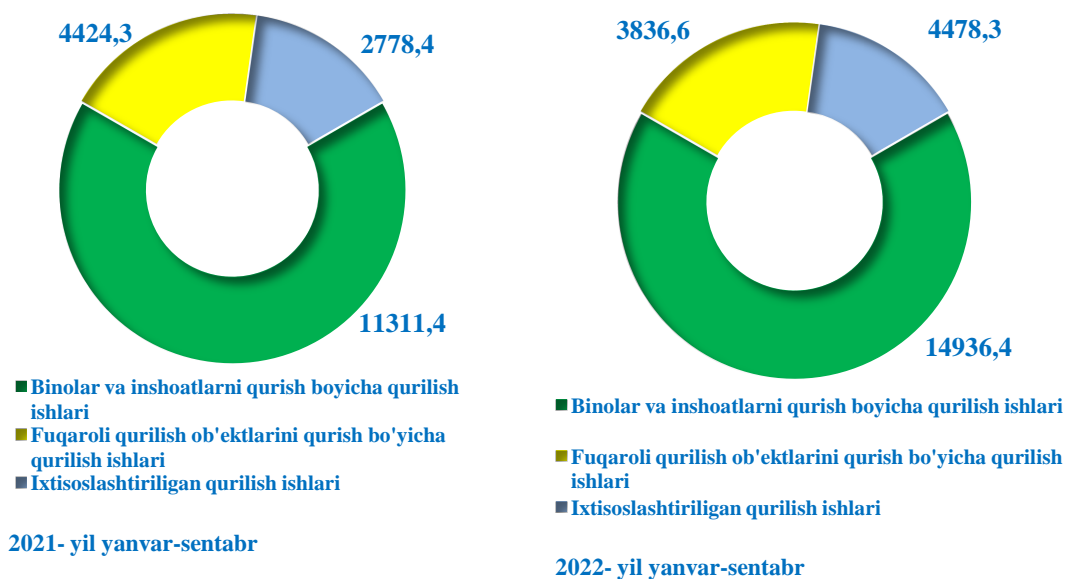


Qurilish ishlari bo'yicha yuqori o'sish sur'atlari quyidagi tumanlarda kuzatildi: Mirobod tumanida 136,0 % va o'tgan yilning mos davriga nisbatan 36,0 % punktga ko'paydi, Shayxontoxur, Bektemir tumanlarida 126,8 % va 121,6 % dan bo'lib (26,8 % va 21,6 % punktga), Yangi xayot hamda Yashnobod tumanlari 121,1 % va 118,7 % dan bo'lib, o'tgan yilning mos davriga nisbatan 21,1 % va 18,7 % punktga ko'paydi. Nodavlat mulkchilik shaklidagi tashkilotlar tomonidan 22 727,8 mlrd. so'mlik qurilish ishlari amalga oshirilib, jami qurilish ishlari hajmidagi ulushi 97,7 foizni tashkil qildi.

Mulkchilik shakllari bo'yicha qurilish tashkilotlarining o'z kuchlari bilan bajarilgan qurilish ishlari taqsimoti



Iqtisodiy faoliyat turlari bo'yicha bajarilgan qurilish ishlari (mlrd. so'm)



Qurilish ishlari umumiy hajmining 64,2 foizi binolar va inshootlarni qurish bo'yicha qurilish ishlari, 19,3 foizi fuqarolik qurilishi ob'ektlarini qurish bo'yicha qurilish ishlari va 16,5 foizi ixtisoslashtirilgan qurilish ishlariga to'g'ri keldi.

STATISTIK KO'RSATKICHLARGA IZOHLAR

Nomoliyaviy aktivlarga kiritilgan investitsiyalar bu – real mablag'larni yaratishga yo'naltirilgan investitsiyalar bo'lib, quyidagilarni o'z ichiga oladi: asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalar, kapital ta'mirlashga xarajatlar, nomoddiy aktivlarga kiritilgan investitsiyalar (patentlar, litsenziyalar, dasturiy mahsulotlar, yer maydonlaridan va tabiiy resurslardan foydalanish huquqlari va boshqalar).

Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalarga-barcha turdagi qurilish ishlariga qilingan xarajatlar; asbob-uskunalarini montaj qilish bo'yicha xarajatlar; mashina, asbob-uskunalar (montaj talab etiladigan va talab etilmaydigan), transport vositalari, jihoz va xo'jalik inventarini sotib olish; boshqa kapital ishlar va xarajatlar kiradi. Asosiy kapitalga o'zlashtirilgan investitsiyalar hajmlari to'g'risidagi ma'lumotlar, ilgari boshqa tashkilotlarning asosiy fondlarida hisobga olingan asbob-uskunalar, binolar va inshootlar (yoki ularning ehtiyot qismlari)ni sotib olishga qilingan xarajatlarsiz keltirilgan.

Chet el investitsiyalari – asosan kelgusida foyda olish maqsadida, O'zbekiston Respublikasi hududidagi korxona va tashkilotlarga kiritilgan chet el kapitali.

Investorlar – yuridik va jismoniy shaxslar bo'lib, qarorlarni qabul qiluvchi va o'z mablag'lari, qarz mablag'lari yoki jalb qilingan mablag'larni investitsiya ko'rinishida investitsion loyihalarga kiritishni amalga oshiruvchi hamda ulardan maqsadli foydalanilishini ta'minlab beruvchi investitsion faoliyat subyektlari hisoblanadi.

To'g'ridan-to'g'ri xorijiy investitsiyalar bu – korxonaga to'liq egalik qiluvchi yoki korxona aksionerlik kapitalining 10 foizidan kam bo'lmagan qismini nazorat qiluvchi, ya'ni korxonani boshqarishda ishtirok etish huquqigi ega bo'lgan, to'g'ridan-to'g'ri xorijiy investor yuridik yoki jismoniy shaxs tomonidan kiritilgan investitsiyalar.

Davlat mulkchiligi- mulkchilik shakllaridan biri, davlatga qarashli va uning o'z vazifalarini bajarishi uchun zarur barcha mol-mulklar va mulkiy huquqlardir.

Asosiy kapital – kapitalning asosiy ishlab chiqarish vositalari ni o'z ichiga oluvchi, iqtisodiy jihatdan o'z qiymatini ishlab chiqarilgan tovarlarga asta-sekin va uzoq muddatda o'tkazib boruvchi qismi. Asosiy kapital pul shaklida uskuna, mashina-mexanizmlar, bino-inshootlar va boshqalar qiymatidan iborat bo'lib, ular sotib olingan paytdagi bozor narxi bilan hisoblanadi. Asosiy kapital qiymatining bir qismi har yili mahsulotning ishlab chiqarish va sotish harajatlariga kiradi va amortizatsiya ajratmalari tarzida maxsus amortizatsiya fondida jamg'ariladi.

Buyurtmachilar – investitsion jarayonning qatnashchilari. Buyurtmachi sifatida investorning o‘zi, shuningdek, investor tomonidan amaldagi korxonalarni, binolarni, inshootlarni yangi qurilishi, qayta ta‘mirlash, kengaytirish va texnik qayta qurollantirishni amalga oshirishlari uchun vakil etib tayinlangan jismoniy va yuridik shaxslar faoliyat ko‘rsatishlari mumkin. Shu bilan birga buyurtmachi investitsion jarayon qatnashchilarining tadbirkorlik va boshqa faoliyatiga, agarda ular orasidagi shartnomada nazarda tutilmagan bo‘lsa, aralashmasliklari lozim.

Pudratchi – kapital qurilish uchun pudrat shartnomasi asosida bino va inshootlarni qurish bo‘yicha qurilish-montaj, qayta ta‘mirlash, kapital ta‘mirlash hamda texnologik va boshqa uskunalarni montaj qilish, sozlash va boshqa pudrat ishlarini bajarish bilan shug‘ullanadi.

Qurilish — biror inshootni tayyorlash jarayoni, shuningdek shunday jarayon ketayotgan joydir. Qurilish murakkab jarayon bo‘lib, unda bir necha vazifalar amalga oshiriladi. Bu jarayon moddiy ishlab chiqarishning yirik sohalaridan biri bo‘lib, turli maqsadlardagi bino va inshootlarni qurish va rekonstruksiya qilish; ishni yuritish uchun foydalaniladigan hudud bilan birga qurilayotgan bino (inshoot); keng ma‘noda yaratuvchilik jarayoni hisoblanadi.

Rekonstruksiya — mavjud narsani yaxshilash, amaliy ahamiyatini oshirish, takomillashtirish maqsadida tubdan qayta qurish jarayonidir. Bunda qoldiklariga, yozma manbalarga asoslanib, biror narsa qiyofasini yoki dastlabki ko‘rinishini tiklash, qurish hisoblanadi. Rekonstruksiya chizma, rasm, tasvir, loyiha va h.k. orqali amalga oshiriladi.

Kapital ta‘mirlash — qurilish konstruksiyalarini, shuningdek, muhandislik jihozlarini kommunikatsiyalar bilan tiklash yoki to‘liq almashtirish tushuniladi. Amalda kapital ta‘mirlash binoning tashqi ko‘rinishini to‘liq yoki qisman yangilashda ifodalanishi mumkin.

Joriy ta‘mirlash - bu xizmat ko‘rsatilayotgan ob'ektni shikastlanish va nosozliklardan o‘z vaqtida va tizimli ravishda himoya qilishga qaratilgan tadbirlar tushuniladi.